

## K prodeji, D m , 26 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4244473 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

Uniknout do malebné krajiny v blízkosti vodní přehradě a přesto být na dosah velkoměsta je poslední dobou čím dál větší touhou. Takové místo nabízí Kamýk nad Vltavou s jeho ideálním umístěním přímo na stejnojmenné přehradě, obklopen lesy a zachovalou přírodou.

A právě zde se nachází chata s unikátním pozemkem, který nabízí úchvatný výhled do krajiny a přesto i dostatek soukromí.

Současná chata nabízí strohé zázemí, ale součástí prodeje je i projekt se schváleným stavebním povolením na rekreační objekt o obytné ploše 75 m<sup>2</sup>.

Do chaty je zavedena elektřina. Na pozemku je vrtaná studna a instalována jímka. Z vrtu je automaticky zavlažován živý plot a závlahu lze ovládat na dálku přes Wi-Fi. Díky terénním úpravám vzniklo na pozemku parkovací stání.

Toto místo Vás chytne za srdce, přijďte se pokochat.

ID inzerátu ESO:	4244473
Inzerát vydán:	07.05.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	6510270
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	671 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Plocha zahrady:	645 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Svoboda**

Tel:

**+420 226 256 126, +420**

**226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**