

K prodeji, D m , 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4211676 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodám krásný dům 7+1 s udržovanou zahradou situovanou na jih.

Dům postaven z 44 Porotherm, zateplení 12 cm polystyren. V přízemí velká kuchyň, jídelna, obývací pokoj, pracovna, prádelna, WC se sprchovým koutem, v prvním patře 2x detský pokoj s herními prostory pod stropem, ložnice, pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, šatna, komora.

Stropy spodního patra jsou o 30 cm zvýšené-velkorysý prostor a nadstandardně velká okna, dům je velmi prosvětlený. Výraznou dominantou domu je velké prostorné schodiště s kovaným zábradlím a krb. Z jídelny a obývacího pokoje je přízemní vstup na terasu s venkovním bazénem 3,5m x 7m (slaná voda). V přízemí je prádelna se zásobníky na teplou vodu a akumulaci topení. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Druhý způsob vytápění je krbem v obývacím pokoji s rozvodem teplého vzduchu do všech horních místností. V přízemí je další pokoj sloužící jako pracovna (případně ložnice nebo pokoj pro hosty). U tohoto pokoje je koupelna s wc a sprchovým koutem. V horním patře jsou k dispozici 4 velké pokoje (ložnice, pracovna, 2x detský pokoj), šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Místnosti disponují velkými úložnými prostory. Dům má přízemní prostor s podlahou z OSB desek-cca 60 m². Dům je z roku 2007, v roce 2018 částečně rekonstruován-nové podlahy, nové podlahové topení, nový krb. Na střeše domu (jižní strana) jsou panely solárního ohřevu TUV. Na pozemku je vlastní 22m vrtaná studna napojená na automatickou závlahu. Celoroční náklady na dům (el. energie) cca 40 tisíc. Zahradní domek (dílna) 25 m², u domu stání pro 3 vozidla. Kovaný plot, kované vnitřní zábradlí a další kované prvky, podlahy z masivu, dveře z masivu, dřevěná okna. Pozemek 1133 m², vodovod, kanalizace, vzrostlá a udržovaná zahrada. Dům se nachází v obci 7 km od Mladé Boleslavi. V místě škola, školka, lékařna, pošta, obchod, autobus v vlak, 5 min od dálnice D10.

ID inzerátu ESO:	4211676
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Inzerát vydán:	07.01.2024
ID zakázky v RK:	6424100
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	1133 m ²
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Solární kolektor
Vytápění:	Jiné
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Lednice
Terasa:	20m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Chumlen

Tel:

775 777 717, 775 777 717

Email:

lubos.chumlen@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Podlahová plocha: 260 m²

Plocha zahrady: 900 m²

Zastav ná plocha: 151 m²