

K prodeji, D m , 260 m²

íslo inzerátu (ID): 4286631 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

4 560 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Představuji Vám k prodeji dům, vhodný k trvalému bydlení i rekreaci, nacházející se na okraji skvěle fungující obce Popelín. Lokalita je známá svou klidnou atmosférou a ve spojitosti s plnou občanskou vybaveností obce je proto ideálním místem pro rodinné bydlení nebo rekreační úlevy. Okolní prostředí domu nabízí vše potřebné pro příjemný život – od školy, školky, restaurací a obchodů až po kulturu. V místě se nacházejí rozmanité lesy, louky, rybníky, a potoky, které jsou vhodné na procházky nebo výlety na kole.

První zmínky tohoto domu jsou z roku 1929. Postupem času docházelo k rekonstrukcím a úpravám, kdy poslední rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 1991. Mimo oprav interiéru proběhla také rekonstrukce například fasády, střešiny (pálená taška Bramac) i izolace.

Dům je udržovaný v dobrém stavu, je cihlový a má zastavěnou plochu 127 m². Stojí na pozemku s celkovou výměrou 907 m². Na parcele vedle domu je umístěna též zděná garáž s dílnou s užitečnou plochou 30 m² o zastavěné ploše 36 m², která byla zkolaudována v roce 2003 a díky svému vjezdu přímo ze silnice poskytuje pohodlné parkování. Na zahradě, v přední části, je dále k dispozici dřevěná pergola s krbem, pro relaxaci a společné chvíle s rodinou i přáteli.

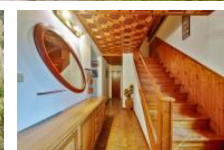
Spojení přírody a kouzlo zahrady dodává potok ze sousedního rybníka, protékající ve spodní části hranice pozemku, který však zahradu ani dům nikdy neohrozil.

Hlavní vstup do domu vede přes zápraží do obytného přízemí s plochou 90 m², kde se ocitneme v centrální chodbě se schodištěm. Zde v přízemí se nachází kuchyně se spíží, ložnice s dřevěným úložným prostorem ve zdi, obývací pokoj s krbem, samostatné WC a koupelna, kde je k dispozici nejen vana, ale i sprchový kout. V podkroví o 28 m² nalezneme pokoj s balkónem s výhledem do zahrady, druhý menší pokoj a část podzemního prostoru rovněž 28 m², kde lze zbudovat v případě potřeby další místnost. Dům je plně podsklepen 85 m² a vzhledem k tomu, že část domu je postavena v mírném svahu, je z jedné poloviny suterén využíván jako sklady, úložné prostory a kotelna, ve které je instalován plynový kotel nebo i kotel na tuhá paliva, zajišťující vytápění domu a elektrický bojler sloužící pro ohřev teplé vody. Druhou polovinu suterénu jistě oceníte pro společné chvíle s rodinou, přáteli i jinou návštěvou, jelikož jí tvoří druhá - letní kuchyně, která se stává místem setkávání nebo oslav. Dále je zde k dispozici další samostatné WC a dříve využívaná zimní zahrada se vstupem rovnou na zahradu.

Dům je dále napojen na obecní kanalizaci a veřejný vodovod, což zajišťuje komfort.

Z Popelína je autobusové spojení s okresním městem Jindřich v Hradec, se Strmilovem a Dačicemi a se sousední Žirovnicí a Poátkami.

Pokud hledáte místo, kde budete moci strávit klidné chvíle v bezprostřední blízkosti přírody, ale zároveň nechcete rezignovat na dostupnost městské infrastruktury, tento dům v Popelíně může být skvělou volbou. Dům je volný ihned a lze ho financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma porovnáme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Zeman

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4286631
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	7039890
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	907 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	7m ²
Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	617 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²