

**K prodeji, D m , 280 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4316398 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 565 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Prostorný rodinný dům s dispozicí 7+1, nacházející se na klidném místě obce Bediňoš v Olomouckém kraji, okr. Prostějov.

Tato nadstandardně řešená stavba je právě na prodej a čeká na nového majitele, který si jí jistě zamiluje a pro svou rodinu zde najde nový výsňový domov.

Dům byl postaven v roce 2013 pečlivě a z kvalitních materiálů a jeho celková zastavěná plocha činí 330 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha je 280 m<sup>2</sup>, což vám poskytne bohatý prostor pro komfortní život. Dům je situován na pozemku o celkové ploše 1.193 m<sup>2</sup>, což zahrnuje zastavěnou plochu + udržovanou rovinatou zahradu s velkým krytým bazénem a zahradním domkem + dlážděný dvůr před domem nejen k pohodlnému parkování, a to vše utváří funkční celek. Zázemí domu tak poskytuje ideální prostor pro oslavy s rodinou nebo přáteli, stejně tak pro klidnou relaxaci v soukromí na čerstvém vzduchu.

Vnitřní dispozice domu obsahuje vše, co budete kdy potřebovat, tj. dostatek prostoru pro velkou rodinu. Zkrátka nepřijedete ani, pokud budete hledat možnost práce z domova v komfortním a tichém prostředí. Díky moderním technologiím vám bude dům efektivně sloužit a je nyní plně připraven k okamžitému nastěhování.

V obci Bediňoš je dobrá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, úřad, obchody, sportoviště, atp.) a dobrá dopravní dostupnost - autobusové linky, vlakové spoje, cyklostezka do Prostějova, nájezd na dálnici cca 5 km od domu.

Tento majestátní dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné ve venkovském prostředí s dostupnými výhodami městského života. Nemovitost je výjimečná svou polohou, kvalitou použitých materiálů a prostorností, přičemž poskytuje nadčasové pohodlí pro její obyvatele. Nechejte se okouzlit a zažijte novou kapitolu svého života v tomto domě, který splní všechny vaše představy o dokonalém domově a možná ještě něco navíc.....

Volně ihned po prodeji, případně financování vám zajistíme zdarma za nejvhodnějších podmínek na trhu. Kompletní stavební dokumentace k dispozici.

Doporučuji prohlídky možné po dohodě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavel Beregsázi

Tel:

**420739628779,**

Email:

**pavel.beregsazi@era-reality.cz**

### ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**

**Prostějov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**

ID inzerátu ESO:	4316398
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	7133410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1193 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání

Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	330 m <sup>2</sup>