

K prodeji, Dům , 300 m2

Číslo inzerátu (ID): 4239053 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

11 750 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme Vám dvougenerační rodinný dům o obytné ploše 200 m² s celkovou výměrou pozemku 1072 m² v obci Týnec nad Sázavou, část obce Chrást nad Sázavou, okr. Benešov.

Původní stavba z roku 1973 prošla v roce 2014 částečnou rekonstrukcí. Dům je udržovaný, ve velmi dobrém stavu. Plastová okna. Nová fasáda.

Dům je tvořen dvěma bytovými jednotkami - v přízemí dispozice 3+1, v patře 4+kk s balkonem. Obě jednotky mají vlastní sociální zařízení. Podlahová krytina - dlažba, plovoucí podlaha. V suterénu domu se nachází sklep o ploše 45 m².

Vytápění tepelným čerpadlem a krbovými kamny, ohřev TUV je zajištěn též tepelným čerpadlem.

Rovinatý, travnatý pozemek s venkovním bazénem.

Veškeré IS zavedeny - veřejná kanalizace, plynovod, vodovod, vlastní studna na pozemku. Příjezd na pozemek z veřejné, zpevněné komunikace.

Dům se nachází v bytové zóně. Obec je dostupná autobusovou dopravou a vlakem. V místě je základní občanská vybavenost, vše ostatní v obci Benešov (cca 11 km).



ID inzerátu ESO:	4239053
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	6489150
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha pozemku:	1072 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Trpák**

Tel:

604938411, 224232552

Email:

trpak@aktivareality.cz**Aktiva Reality, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Na Kozačce 1212/4, 12000
Praha 2**

Web:

www.aktivareality.cz