

**K prodeji, D m , 329 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4244309 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

**14 390 000 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi velký rodinný dům v obci Olešnice, v malebném středisku zimní i letní rekreace. Tato nemovitost je vhodnou variantou jak k bydlení, tak k rekreaci a podnikatelským aktivitám. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 4798 m<sup>2</sup>, s 912 m<sup>2</sup> zastavěné plochy v etn. nádvoří a rozlehlou zahradou o rozloze 3886 m<sup>2</sup> s vlastním rybníkem/biotopem.

Elegance a prostornost v každém detailu – takto lze specifikovat avizovaný dům o užitné ploše 329 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2014, při které byly použity prvotřídní materiály. Zdána konstrukce je kompletně zateplena a rozdělena na dvě obytné části s vlastními vchody, které lze i vzájemně propojit. Plošně poskytuje pohodlí a dostatek prostoru, k dispozici je vstupní část, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, herní místnost, 2 ložnice, koupelna s WC, samostatné WC a technická místnost a špajz. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání nebo turistický pronájem, nabízí 6 ložnic, obývací prostor s kuchyňským koutem, dřevěný koutek, technickou místnost a koupelnu s WC a dále samostatné WC.

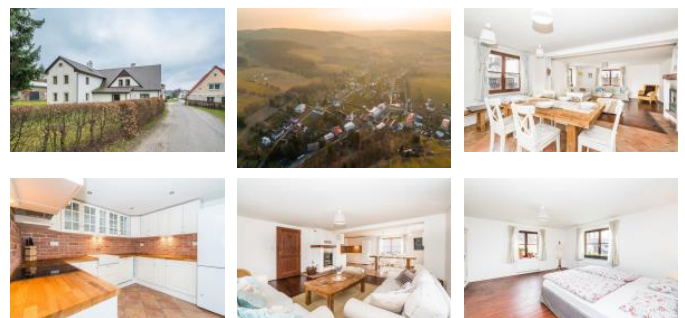
Prodává se kompletně zařízený a je ideálním místem pro život v obklopení přírody Orlických hor. Vytápění je řešeno krbem na dřevě a elektrickým kotlem v plošně, křbovými kamny s elektrickými přímotopy v patře. Teplou vodu zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Velká zahrada nabízí nekonečné možnosti, od výstavby altánku u vlastního rybníku nebo třeba dostavby hřiště na tenis či volejbal. Pozemek lze využít i k chovu koní i ovcí.

Místo je jako stvořené pro milovníky zimních sportů – přímo v obci se nachází 4 lyžařská střediska. Další možnost lyžování nabízí velká střediska v 10 km vzdáleném Deštném a 20 km vzdáleném Zelenici na polské straně Orlických hor. Zeleniec je znám svými skvělými lyžařskými podmínkami a nabízí mnoho lanových drah a vleků. V létě je pak Olešnice rájem cykloturistiky, výletů, houbaření nebo sbírání borůvek. Dostupný je i vodní svět v nedalekých polských lázních Kudowa Zdroj nebo koupaliště v Bystrém.

Nemovitost poskytuje unikátní možnost pronájmu pro dvě oddělené skupiny souasně. Jedna skupina může být 4 dospělých a 6 dětí, které mají k dispozici vlastní vchod a pohodlně se ubytují v plošně. Druhá skupina může být až 12 dospělých a 10 dětí, které využijí druhý vchod a budou mít k dispozici patro. Tato možnost umožňuje nezávislý pobyt obou skupin s plným soukromím a pohodlím. Zajímavý příjem z ročního pronájmu může být pro majitele nemovitosti atraktivní podnikatelskou příležitostí. Spodní část domu je také vhodná k trvalému bydlení pro majitele pro vlastní rekreaci.

Pokud vás tento velký dům, který je zároveň investicí do nemovitostí zaujal, neváhejte a domluvte si nezávaznou návštěvu. Preferujeme rychlé a korektní jednání. Rádi Vás pozivíme!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Krátek**

Tel:

**226 256 126, 226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4244309
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6509770
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	329 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4798 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Zastavěná plocha:	912 m <sup>2</sup>