

K prodeji, D m , 331 m2

íslo inzerátu (ID): 4245888 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

36 000 000 K

Lokalita:

Praha 4

P edm tem prodeje je samostatn stojící rodinný d m s vestav nou dvojgaráží, p ízemním, dv ma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Po menších stavebních úpravách lze bez problém zbudovat v dom 3 byty.

Užitná plocha RD celkem 331 m²

-P ízemí 89,7 m², dispozice 3 + kk, sou ástí je koupelna, garáž pro 2 os vozy (33,8 m²)

-Patro 81,6 m², dispozice 2 + 1, sou ástí je pouze WC, velká terasa

-2. patro 74,5 m², dispozice 2 +0, sou ástí je koupelna

-Podkroví 51,7 m², dispozice 2 +0, sou ástí je koupelna

-P dí ka – je pochozí a zateplená, cca 10 m²

-Samostatná garáž 22 m²

-V horní ásti pozemku se nachází 2x zahradní domek

-Zastav ná plocha celkem 220 m², zahrada 520 m², celkem pozemek 740 m².

D m vytápí 2 plynové kotle, jeden kotel vždy na 2 patra, v dom jsou celkem 3 koupelny a 4x wc.

Rodinný d m byl kolaudován v roce 1995, celou dobu svého života byl pronajímán a aby bylo dosaženo adekvátních výnos , tak byl neustále velmi pe liv udržován a rekonstruován. V dom je hodn d ev ných prvk .

Zahrada je naprosto úžasná, v minimalistickém stylu bylo v zahrad , která je v kopci dosaženo maximálního souzn ní a vkusu.

O nemovitosti a její zahrad bych mohl psát ještě dlouho, ale bude lepší, když se na míst sejdeme a o všem si popovídáme p ímo na míst . Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, který pom žeme ochotn za ídit, t ším se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4245888
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	6528820
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	331 m ²
Plocha pozemku:	740 m ²
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Drnek

Tel:

730 823 304, 730 823 304

Email:

jan.drnek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout
Terasa:	30m ²
Podlahová plocha:	297 m ²
Plocha zahrady:	520 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²