

K prodeji, D m , 340 m²

íslo inzerátu (ID): 4254832 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

21 290 000 K

Lokalita:

Nymburk

Dobrý den, v rámci ALL INCLUSIVE servisu Vám nabízíme ke koupi rodinný dům, který se nachází v místě s naprostým soukromím na okraji lázeňského města, s dokonale udržovanou zahradou v naprosté oáze klidu a soukromí.

Dominantou domu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s krbem, který je spojený s jídelní částí volně propojenou s kuchyní. Kuchyňská linka je osazena vypalovanou žulovou deskou s dřezem. V přízemí domu nabízí rozlohu 170 m² a nachází se zde útulná ložnice s vlastní šatnou, koupelnou a přímým vstupem na zahradu. Dále je zde samostatné WC, technická místnost s prádelnou a šatna. V prvním patře naleznete 3 samostatné pokoje, z nichž jeden má vlastní šatnu a společnou koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. V domě jsou položeny dřevěné podlahy se třemi brusy, v přízemí dlažba s vyhříváním. Celý dům je jižní orientovaný s výhledem na zahradu a les.

Dům je ukázkou možnosti bydlení, kdy není lepší kombinace stávajících majitelů, kteří mají rádi kvalitní materiály a zároveň cit pro design. Dům je zabezpečen systémem Jablotron, vytápěn plynovým kotlem Junkers, okna jsou se skly s distančním rámečkem Super Spacer, jež má vynikající tepelnou úinnost až o 94 % oproti oknům s hliníkovou vložkou. Slunné dny si můžete vychutnat na prostorné terase s příjemným posezením, nebo v bazénu, který je vyhříván tepelným čerpadlem.

Na pozemku je dále samostatný dům s rozlohou 60 m² a další nenápadná stavba v rohu zahrady vám nabídne malou vinárnu s posezením, v patře s prostorem na wellness. Neobvyklá, ze dvou stran prosklená garáž 34 m² velká, se stáním pro dva automobily svým materiálem v žádném případě nenarušuje propojení se zahradou.

Dům v ele doporučujeme, zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace. Rádi Vás pozivíme na nezávazné prohlídce.

Vzhledem k tomu, že lze nákup nemovitosti financovat hypotéčným úvěrem, je součástí ceny konzultace s finančním poradcem a následně možnost získání hypotéčního úvěru s exkluzivními podmínkami.

ID inzerátu ESO:	4254832
Inzerát aktualizován:	14.07.2024
Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	6625120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	340 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Krátek

Tel:

226 256 126, 226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha pozemku:	1261 m ²
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²