

K prodeji, D m , 354 m²

íslo inzerátu (ID): 4203278 Datum vydání: 21.06.2024

Cena za nemovitost:

24 800 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme rozsáhlý rodinný dům se zahradou a dvougaráží v klidné ulici na rozhraní Střížkova, Proseku a Libně.

Dům je v příjemné lokalitě vedle zeleně s výhledem. Součástí je kolem plná občanská vybavenost a je to blízko centra. Stanice metra C Střížkov je vzdálená 10 minut pěšky. V okolí se nachází několik parků a dalších možností pro volnočasové využití. Dům byl postaven v roce 2008.

Jedná se o rozsáhlý dům pro velkou rodinu, nebo například spojení bydlení s podnikáním. Dům má 3 nadzemní podlaží plus sklepní podlaží s dvougaráží, a zahradu o rozloze 184 m² (celkový pozemek 380 m²). Před domem je 99 m². Dále je možné parkovat ještě na vjezdu.

Dispozice je následující (detailně viz obrázky)

1. patro: Pokoj 25,5 m², jídelna s kuchyní 17,6 + 9,9 m², WC 2,6 m², komora, zádvež a vstupní prostor, terasa se vstupem do zahrady

2. patro: 2 pokoje 13,5 + 18,8 m², koupelna s WC a bidetem 4,9 m², ložnice 26,45 m² se sprchou s WC 3,6 m², lodžie 5,6 m²

3. patro: 3 pokoje 20,1 + 11,5 + 12,23 m², koupelna 3,9 m², samostatné WC 1,5 m², terasa 5,2 m²

Suterén: dvougaráž 41,8 m² s DO, místnosti 8,7 + 15,6 m², WC 1,65 m², komory atd.

V patrech jsou dále komory pro ukládání věcí.

Dům je zabezpečený EZS a napojen na pult centrální ochrany. Je rozvedena strukturovaná kabeláž pro napojení telefonů a počítačů.

V domě je celkem 6 ložnic/pokojů, 1 obývací pokoj, velká jídelna s kuchyní. Dům má 3 koupelny, 3 samostatné WC. V suterénu velká dvougaráž (41,8 m²), a mnohé další užité/skladové místnosti. Dům má terasu, balkon, střešní balkon, a z jídelny východ přes terasu na zahradu.

Interiéry jsou příjemně provedené pod vedením architekta, s dřevěnými podlahami a dveřmi Sapeli. Haly a koupelny jsou navrženy architektem a obloženy španělskými a italskými obklady a dlažbou. Dům je napojen na zabezpečovací systém. Je napojen na městskou kanalizaci, vodovod a plyn.

Dům je vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Cena 24.800.000 Kč.

Pro další dotazy a zájem o prohlídku se prosím obraťte na email nebo telefonní číslo.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



OZ Praha7

Tel:

603 538 061, 603 538 061

Email:

ozpraha7@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO: 4203278

Inzerát aktualizován: 21.06.2024

Inzerát vydán: 24.11.2023

ID zakázky v RK: 6408130

Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	354 m2
Plocha pozemku:	380 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sprchový kout
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	99 m2