

**K prodeji, D m , 36 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4270912 Datum vydání: 11.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 395 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Rádi byste unikli z bytu a trávili volný čas venku na zahradě, kam se pohodlně dopravíte? Zde můžete být v přírodě na chatě a zároveň z stát v dosahu města.

Nabízíme k prodeji tuto chatu se zahradou, která se nachází kousek od centra města Tábor na Maredově vrchu. Jedná se o patrovou, cihlovou stavbu s výhledem na řeku Lužnici, postavenou v roce 1988. Objekt má zastavěnou plochu 16 m<sup>2</sup> a stojí na vlastním pozemku o výměře 396 m<sup>2</sup>. Půdím chaty prošlo rekonstrukcí zahrnující výměnu kuchyňské linky, koupelnu, obloženou keramickými obklady a dlažbou, se sprchovým koutem a toaletou. Dále nové rozvody elektřiny v mědi, bojler na ohřev vody o objemu 30 litrů a plastová okna. V patře, kde je k dispozici terasa s výhledem do přírody, je betonová podlaha s přístupem do podkrovního prostoru po schodech.

Střecha je pokryta eternitovými šablonami a izolovaná vatou s parotěsnou fólií. Odpady jsou svedeny do vyvážecí žumpy a komfortní užívání zajišťuje přívod vody do chaty z veřejného vodovodu. Objekt má vlastní vodoměr i elektroměr. Pro zalévání okrasné zahrady, která je osazena ovocnými stromy a keři, jako je jablko, třešně, broskev a rybíz, vytvářející příjemné prostředí pro odpočinek, slouží přívod vody z řeky, který je vyveden na pozemku.

Díky lokalitě je výborná dostupnost do centra města pomocí MHD, a přiježděním autem je možný až k chatě.

Ideální místo pro ty, kteří hledají únik ven do přírody a zároveň být například v místě svého bydliště.

Během několika minut se dostanete k sportovní relaxačnímu areálu Komora, kde můžete využít cyklostezky, trasy pro in-line bruslení. Tato lokalita je klidná, krásná a velmi žádaná, s malebnými trasami vedoucími podél řeky Lužnice



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Zeman**

Tel:

**226 256 126, 226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4270912
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	6962900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	412 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Není
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	396 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	16 m <sup>2</sup>