

**K prodeji, D m , 383 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4266841 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji d m, který je velmi lukrativn umíst n v centru obce Dolní Slivno, p ímo na nám stí, s dominantním výhledem na zdejší kostel a celou návěs. D m je dispozi n rozd len na p ízemí, kde je komer ní ást domu (p vodn místní restaurace) a 1 patro, kde je p íprava na obytné místnosti.

Stavba se nachází na vlastním oploceném pozemku, s vjezdovými vraty o celkové vým e 554 m2. Pozemek tak tvo í vlastní zastav ná plocha domu, ale také zastav ná plocha p ílehlých užitných budov, které navazují na hlavní budovu a spole n se zahradou tvo í ucelený celek. P ed domem je vybudovaná prostorná terasa s výhledem práv na kostel, jejíž pozemek je taktéž ve vlastnictví.

Celý d m prošel áste nou rekonstrukcí, p edevším byla nov ud lána st echa domu a áste n drenáže kolem domu. D m je napojen na vodovod, kanalizace je zajišt na jímku, v obci zatím kanalizace není. Na zahrad má d m i vlastní kopanou studnu, voda je pouze užitková vhodná na zalévání zahrady. Vytáp ní bylo p vodn ešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s radiátory, ale prozatím tento systém není funk ní. Po ítalo se, že v centrální místnosti bude umíst n velký krb s teplovzduchy do patra a dále tepelné erpadlo a podlahové vytáp ní v bytové jednotce v pat e. Vzhledem k celkové rozloze domu i p ístavných budov, by byl objekt velmi vhodný jako ubytovna. Mladá Boleslav je vzdálena cca 30 km a cca 20 min jízda autem. Autobus pak jezdí cca každou hod. Taktéž M lník a pr myslové Neratovice jsou vzdáleny cca 30 km a cca 22 min jízdy autem. Další možností využití je také kombinace prostor bydlení s podnikáním, jako nap íklad pracovní (nap . truhlá ská) dílna, í jiná rukod lná výroba v p ízemí budovy a bydlení v pat e. Takto to bylo zamýšleno i sou asnými majiteli. Výhodná poloha domu v tomto p ípad umož uje i p ímý prodej, í výstavu výrobk . V neposlední ad lze obnovit nap íklad p vodní restauraci í prodejní prostory (nap . pro vyhlášené eznictví, bio produkty a další dnes ím dál modern jší domácí produkty). Dolní Slivno je malebná vesnice, nedaleko Benátek nad Jizerou. Významná je í její dostupnost k exitu 27, sjezd Benátky n/Jiz. Dálnice D 10, p í emž dostupnost do Prahy, erný Most je cca 30 min autem.

Pro více informací í prohlídku prosím kontaktujte maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Rajsiglová**

Tel:

**608 844 440,608 844 440**

Email:

**jana.rajsiglova@defire.cz**



**DEFIRE, spol. s r.o.**

Tel:

**222231002**

Adresa:

**Lucemburská 1578/3,**

**13000 Praha 3**

Web:

**www.defire.cz/**

ID inzerátu ESO:	4266841
Inzerát vydán:	01.08.2024
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	6926780
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	383 m2
Plocha pozemku:	554 m2
Parkování:	Venkovní stání

Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	250 m <sup>2</sup>