

K prodeji, D m , 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4269942 Datum vydání: 15.08.2024

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

Lokalita:
Klatovy

Chata tém r na samot , ze t í stran bez soused , s velkým zastavitelným pozemkem.

K prodeji nabízíme celod ev nou chatu se zd nou podezdívkou a velkým stavebním pozemkem v obci Lov ice, . e. 2. Stavba je situována stranou od silnice, obklopena zelení a stromy, které poskytují tém ze všech stran příjemné soukromí, klid a pohodu. P ízemí je zvýšené a díky tomu vzniklo pod chatou několik praktických úložných prostor. Na chatu navazuje ještě p íst ešek na zahradní ná adí a palivové d evo. K dispozici je vlastní kopaná studna (voda nezavedena), toaleta suchá, elekt ina je zavedena. V p ízemí je jedna místnost a kuchy ka ve verand , v pat e je ložnice s výhledem do korun strom .

Velmi d ležitá je poloha pozemku, který je na úplném okraji obce, avšak je zahrnutý do územního plánu jako zastavitelná plocha - plocha smíšená obytná, rekrea ní. Hlavní využití je uvedeno jako polyfunk ní, zahrnující p echodné bydlení v rekrea ních chatách, ale i bydlení v rodinných domech a mnoho dalších variant využití. Jedná se tedy o stavební pozemek o vým e 2304m², kde se v souladu s územním plánem dá umístit více, než jen jeden d m. Stavitel, který by se pustil do výstavby v tšího bydlení, m že tedy využívat chatu jako základnu a zázemí po dobu výstavby.

Obec Lov ice leží v krásné zvln é krajin plné luk a les , obklopena P írodním parkem Plánický h eben. Místo jako stvo ené pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení, místo, které jist ocení nejen turisté, cykloturisté, houba i a milovníci p írody. Veškerou ob anskou vybavenost pak poskytnou Klatovy, které jsou vzdálené jen 19 km, nebo Nepomuk - jen 12 km.

| | |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4269942 |
| Inzerát vydán: | 15.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6468790 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 40 m ² |
| Plocha pozemku: | 2304 m ² |
| Za ízení bytu: | áste n za ízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elekt ina |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytáp ní: | Úst ední palivové |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr D evo

Tel:

736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské nám stí 806/62,

11000 Praha 1

Web: