

K prodeji, D m , 400 m2

číslo inzerátu (ID): 4218402 Datum vydání: 11.06.2024

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

 Lokalita:
Příbram

Nabízíme Vám chatu o výměře 36,4 m² s terasou 6,5 m² umístěnou na stavebním pozemku o výměře 400 m² na klidném a malebném místě polosamoty ve vzdálenosti 0,5 km od Malé Hraštic nad údolím Voznického potoka. Dřevostavba chaty typu Tatranec z roku 1969 je umístěna na oploceném pozemku s bránou pro vjezd vozidel a brankou pro pěší. Na pozemku je vyvrtána vlastní studna s hloubkou 29 m, voda není provedena do stavby. WC je umístěno v kůlně a odpad je aktuálně do jímky. Pozemek je vhodný i pro stavbu novou, konkrétně dle platné územní plánovací informace lze postavit stavbu pro rodinnou rekreaci s max. zastavitelností hlavní budovou 100m² a všemi budovami na pozemku max. 150 m² s max. výškou 6m. K dispozici hydrogeologický průzkum, na pozemku lze realizovat i stískovací. Dále je k dispozici platné povolení k odstranění stavby a projektová dokumentace pro stavební řízení pro novou stavbu. V nejbližší době bude probíhat rekonstrukce hlavního elektrického vedení, kterou bude realizovat EZ. Stavební dokumentace k původní chatě a vrtu je rovněž k dispozici. Chata je obklopena vzrostlými stromy borovic a dalšími stromy a keři. Z pozemku je krásný výhled přes údolí na protější svah s borovicovými lesy. V obci je nově zrekonstruovaná MŠ a ZŠ, vyhlášená pekárna s cukrárnou a restaurace, dle tiskárenského úřadu. Vzdálenost: 15 km Mníšek pod Brdy, 15 km vodní nádrž Slapy, 40 km centrum Prahy. Budu se těšit na prohlídce.



ID inzerátu ESO:	4218402
Inzerát aktualizován:	11.06.2024
Inzerát vydán:	03.02.2024
ID zakázky v RK:	6439250
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	362 m ²
Zastavěná plocha:	38 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Nečekal

Tel:

608708317,

Email:

necekal@npreality.cz
SPS správa
nemovitostí s.r.o

Tel:

+420 245 001 321

Adresa:

Perucká 2482/7, 12000
Praha 2 - Vinohrady

Web: