

K prodeji, D m , 402 m2

íslo inzerátu (ID): 4303508 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

36 000 000 K

Lokalita:

Praha 6

V rámci výhradního zastoupení vám představuji energeticky úsporný a nadstandardně zateplený, rodinný dům v klidném místě Prahy 6 Suchbátka. Dispozice jsou zde 4+1 s balkonem, dále 4kk s balkonem. A dále zateplené podkroví - podlaha betonová, zateplená izolantem 50 mm, stěna je zde k exteriéru zděná z vápenopískových cihel 290 mm se zateplením lignoporem 75 mm a dřevěným obložení (nyní využíváno jako terasová). Strop ve 2. NP je zateplen izolantem 80 mm. V suterénu najdete dílnu, technický prostor, kotelnu, samostatnou vytápěnou místnost a také praktický sklípek na zeleninu. Při výstavbě byly použity kvalitní stavební materiály od špičkové krytiny Bramac na sedlové střeše se zateplením min. vatou mezi krovy 120 mm. Sendvičové zdvo (nosné zdvo 290mm s tepelnou izolací 100 mm + cihly vápenopískové 140 mm - energeticky úsporná konstrukce zateplení). Na bezúdržbovou fasádu odolávající rozmarům po asi pak plně bílé keramické lícové cihly tzv. zvonivky (s velmi nízkou nasákavostí do 6%). Až po plastová vakuová dvojskla (v síky proti hmyzu) a bezpečnostní vakuová trojskla u vchodových a také dvojitých dveří na terasu. Podlahy jsou zde mix keramické dlažby, plovoucích podlah a koberce. V domě jsou zcela nové technologie. Plynový kondenzační kotel Geminox THRs s ovládním na dálku (2022) se zásobníkem na TUV o objemu 400 l (jako rezerva staršího bojler). Odtah spalin zajišťuje trojkomín – na kondenzační kotel a vnitřní/venkovní krb, Bazénová technologie (2024) s vytápěním prostřednictvím T, nová je také bazénová fólie. Dále nová instalace zahradního zavlažování s retenční nádrží na dešťovku o objemu 30 m3. Srdce domácnosti tvoří v přízemí kuchyně s praktickou komorou, na ní navazující jídelna a obývací pokoj do písmene „L“, Pohodovou atmosféru obývací části dotváří krb. Prosklený vstup umožňuje plynulý přechod na terasu stíněnou markýzou. Terasa má novou betonovou dlažbu. Příjemnou atmosféru i tady zajišťuje venkovní krb. Vzrostlá vegetace na zahradě zajišťuje svým obyvatelům soukromí a příjemné klima. Bazén je pak již povolené třešňové. V přízemí mimo sociálního zázemí najdete přímý vstup do dvojgaráže. Boční dřevěná pergola s pevnou zadní stěnou nabízí další 2 parkovací místa. PENB je v procesu a bude doložen. Dům je napojen na obecní síť, PCO, má komfortní dopravní spojení. Všechny tyto atributy nabízí svému majiteli veskrze příjemné bydlení v přírodě, ale i potřebné služby a pohodlný dosah centra.

ID inzerátu ESO:	4303508
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	7104560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	402 m2
Plocha pozemku:	769 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	402 m ²
Plocha sklepa:	53 m ²
Plocha zahrady:	611 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²