

K prodeji, D m , 402 m2

íslo inzerátu (ID): 4303508 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

36 000 000 K

Lokalita:

Praha 6

V rámci výhradního zastoupení vám představuji energeticky úsporný a nadstandardně zateplený, rodinný dům v klidném místě Prahy 6 Suchdola. Dispozice jsou zde 4+1 s balkonem, dále 4kk s balkonem a zateplené podkroví s dřevěným obložením (nyní využíváno jako tlocvična). V suterénu najdete dílnu, technický prostor, kotelnu, samostatnou vytápěnou místnost a také praktický sklípek na zeleninu. Při výstavbě byly použity kvalitní stavební materiály od špičkové krytiny Bramac na zateplené střeše. Sendvičové zdivo (nosné zdivo s tepelnou izolací - energeticky úsporná konstrukce zateplení). Na bezúdržbovou fasádu odolávající rozmarům po celé plné bílé keramické lícové cihly tzv. zvonivky (s velmi nízkou nasákavostí do 6%). Až po plastová vakuová dvojskla (včetně síky proti hmyzu) a bezpečnostní vakuová trojskla u vchodových a také dvojitých dveří na terasu. Podlahy jsou zde mix keramické dlažby, plovoucích podlah a koberce. V domě jsou zcela nové technologie. Plynový kondenzační kotel Geminox THRs s ovládáním na dálku (2022) se zásobníkem na TUV o objemu 400 l (jako rezerva staršího bojleru). Odtah spalin zajišťuje trojkomín – na kondenzační kotel a vnitřní/venkovní krb), Bazénová technologie (2024) s vytápěným prostřednictvím TUV, nová je také bazénová fólie. Dále nová instalace zahradního zavlažování s retenční nádrží na dešťovku o objemu 30 m³. Srdce domácnosti tvoří v přízemí kuchyně s praktickou komorou, na ní navazující jídelna a obývací pokoj do písmene „L“, Pohodovou atmosféru obývací části dotváří krb. Prosklený vstup umožňuje plynulý přechod na terasu stíněnou markýzou. Terasa má novou betonovou dlažbu. Při příjemnou atmosféru i tady zajišťuje venkovní krb. Vzrostlá vegetace na zahradě zajišťuje svým obyvatelům soukromí a příjemné klima. Bazén je pak již povolenou třešňovou. V přízemí mimo sociálního zázemí najdete přímý vstup do dvojgaráže. Bojlerová dřevěná pergola s pevnou zadní stěnou nabízí další 2 parkovací místa. PENB je v procesu a bude doložen. Dům je napojen na obecní síť, PCO, má komfortní dopravní spojení. Všechny tyto atributy nabízí svému majiteli veskrze příjemné bydlení v přírodě, ale i potřebné služby a pohodlný dosah centra.

ID inzerátu ESO:	4303508
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	7104560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	402 m ²
Plocha pozemku:	769 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	402 m ²
Plocha sklepa:	53 m ²
Plocha zahrady:	611 m ²
Zastav ná plocha:	158 m ²