

K prodeji, D m , 540 m²

íslo inzerátu (ID): 4241202 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

30 000 000 K

Lokalita:

Praha 5

Realitní společnost ERA ONE Brodán & Kutzendörfer nabízí k prodeji velmi prostorný, sv tlý, zd ný ty podlažní vícegenera ní rodinný d m o celkové dispozici 12+1 a obytné ploše 353m2 s celkovou podlahovou plochou 540m2 stojící na pozemku s vým rou p íjemných 865m2 v opravdu klidné lokalit v ulici 5 máje ve Stod lkách.

Nejv tší p edností nemovitosti je její umíst ní v klidné ásti Stod lek bezprost edn na okraji p írodního parku Koší e-Motol, dále pak zahrada, která je zalitá sluncem po celý den a poskytuje naprosté soukromí.

P esto, že je d m vzdálen 500 metr od frekventované Plze ské ulice, zahrada Vás p ekvapí neuv ítelným klidem a tichem. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru.

D m prošel v poslední dob áste nou renovací, v dom jsou nová plastová okna, na st eše jsou instalovány solární panely. Technicky je d m v dobrém stavu.

D m po úprav lze rozd lit na minimáln t i zajímavé velkorysé byty o dispozicích 3+1, 4+1 a 3+1.

Na pozemku je vybudovaná samostatná garáž pro jedno auto, další auta mohou parkovat na pozemku na zpevn ných plochách, je zde i bazén a zast ešené atrium.

D m je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypote ním úv rem, který Vám rád i zdarma pom žeme sjednat za t ch nejvýhodn jších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--|
| ID inzerátu ESO: | 4241202 |
| Inzerát aktualizován: | 28.06.2024 |
| Inzerát vydán: | 26.04.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6495600 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Po et byt v dom : | 1 |
| Užitná plocha: | 540 m2 |
| Plocha pozemku: | 865 m2 |
| Za ízení bytu: | áste n za ízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elekt ina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytáp ní: | Úst ední plynové |
| Vybavení: | Kuchy ská linka, Sporák, Sprchový kout |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

777 985 898, 777 985 898

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Balkón: | ANO |
| Plocha sklepa: | 110 m ² |
| Plocha zahrady: | 221 m ² |
| Zastav ná plocha: | 644 m ² |