

**K prodeji, D m , 56 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4272678 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v malebné obci Suchdol nad Odrou, v Moravskoslezském kraji. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo chtějí kombinovat poklidné bydlení s pohodlným přístupem k infrastruktuře.

Dům se nachází na parcele o velikosti 847 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha činí 81 m<sup>2</sup>, a užitková plocha domu je 56 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je také garáž a rozlehlá zahrada o velikosti 766 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, relaxaci nebo zahradní úpravy.

Dispozice domu je 2+1, ale lze využít i rozlehlé podkroví, kde se nabízí realizace dalších obytných prostor. Nemovitost má jeden nadzemní podlaží a jedno podzemní, které lze využít jako sklep nebo úložný prostor. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a je zajištěno veškeré osvětlení, což zjednodušuje životní podmínky.

Dopravní dostupnost je výborná s možností využití autobusové dopravy, vlakové spojení, a přístupu k silnici druhé třídy. Služby jako místní úřady, školky, pošta, zdravotnická zařízení, základní školy a obchody jsou v obci dostupné, což zajišťuje veškerý komfort pro rodinné bydlení.

Tato nabídka představuje ideální investici pro ty, kteří hledají místo k vytvoření domova podle svých představ s možností osobitých změn a vylepšení.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás nemovitostí provedeme a zajistíme i financování.

ID inzerátu ESO:	4272678
Inzerát vydán:	26.08.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	6972080
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	847 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Plocha zahrady:	766 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Ilovický**

Tel:

**420724942949,**

Email:

**david.ilovicny@century21.cz**

Z

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**