

**K prodeji, D m , 58 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4262868 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 099 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji velmi pěknou chatu 3+kk na vyjímečném místě se zahradou 1433m<sup>2</sup> na polosamotě v obci Žloutkovice, která je součástí obce Nižbor nedaleko Berouna.

Dispoziční řešení chaty

Vchod do chaty je situován z jihovýchodní strany, přes zastřešenou verandu je vchod do před síně, dále pak do hlavní obytné místnosti, kde je i kuchyňská linka a jídelní kout. Odtud se vstupuje do ložnice, z před síně je možno po schodech vstoupit do podkrovní ložnice.

Zdáná část chaty je zateplena a má plastová okna.

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, voda je mírně železitá a pitná jen po úpravě, voda do chaty není zavedena. WC je suché mimo chatu.

Elektrika není zavedena. Předchozí majitel využíval elektrocentrálu (není součástí prodeje)

Je zde oplocená svažitá zahrada o výměře 983m<sup>2</sup>. Další travnatý pozemek o výměře 450m<sup>2</sup> je nad chatou a přiléhá z jihu.

Parkování vozidel je možno před brankou u chaty na vlastním pozemku.

Přístup k nemovitosti je přes pozemek jiných vlastníků, stejným způsobem, jako předchozích 40 let.

Nemovitost nebyla v posledních 3 letech využívána, nicméně je ve velmi dobrém stavu.

Lokalita

Obec Žloutkovice se nachází na hranici okresu Beroun, v CHKO Křivoklátsko. Do obce jezdí příměstská MHD a vlak. V nedaleké obci Nižbor se nachází pošta, mateřská a základní škola, kino, prodejna potravin a pohostinství. Další služby jsou v okresním městě Beroun 18km.

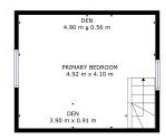
Vzdálenosti

Nižbor 4 km (5minut), Beroun 13 km (20minut), Praha Zličín 33km (30minut), Exit dálnice D5 14 km (20 minut)

Financování

Pro koupi chaty zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčným úvěrem.

Dovolují si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a tím si s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Kutzendörfer

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



### ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4262868
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	6812740
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1483 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	částečně zařízený

Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	1433 m2
Zastavěná plocha:	50 m2