

**K prodeji, D m , 69 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4253455 Datum vydání: 25.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Hledáte kam utéct z města do přírody?

Tato nabídka by mohla být pro Vás to pravé!

Prodej zateplené zděné chaty o dispozici 2+1 v obci Ryjice, Ústecký kraj.

Dom se nachází na parcele o rozloze 863 m<sup>2</sup> a disponuje obytnou plochou 61 m<sup>2</sup> ve svahu, s orientací na západ.

Bytová jednotka se skládá z předšín, kuchyně, obývacího pokoje, koupelny s el. kotlem, samostatné toalety a prostorné ložnice v patře.

Má celkem 2 nadzemní podlaží, je vkusně zařízena a nabízí vám komfortní celoroční užívání v malebné vesnici Ryjice.

Vybavení domu zahrnuje veškerý nábytek na fotkách, praktická krbová kamna v obývacím pokoji na dřeva, wifi připojení a vlastní studnou s pitnou vodou s rozvody po celém domě.

U bazénu na zahradě lze nalézt sprchu a solární panely na ohřev vody. Takové západy slunce z bazénu jste ještě neviděli.

Pro úschovu všech potřebných na zahradu využijete zahradní domek.

O patřičném soukromí se stará umístění na kopci a je zde přítomný kamerový systém.

Dom byl postaven v roce 2007 a v roce 2019 prošel renovací k celoročnímu užívání a bydlení. Na pozemku je prostor pro parkování i více automobilů.

Okolí domu je chráněnou krajinnou oblastí, což je ideální pro milovníky přírody a klidného bydlení.

Pokud hledáte útulnou chatu, v malebné vesnici s veškerým potřebným vybavením a dostatkem prostoru pro vaše pohodlí, tento dom v Ryjicích může být tou správnou volbou pro vás.

Nebojte se nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto překrásného domu v srdci Ústeckého kraje.

ID inzerátu ESO:	4253455
Inzerát aktualizován:	25.07.2024
Inzerát vydán:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	6619250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	863 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	49 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Vojtášek**

Tel:

**226 256 126, 226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**