

**K prodeji, D m , 70 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4244435 Datum vydání: 26.06.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Benešov

V rámci All inclusive servisu, si Vám dovoluujeme nabídnout zrekonstruovanou rekreační chatu s krásným výhledem do udržované zahrady pro rekreační využívání, ve Středoeském kraji - v malebné obci Kráňany.

Dispoziční řešení nemovitosti nabízí obytné přízemí a první patro. Přízemí domu, o rozloze 45 m<sup>2</sup>, slouží jako společenský prostor a nabízí relativně prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní s posezením a samostatnou koupelnu, kde se nachází sprchový kout a WC. V prvním patře chaty se nachází prostorná ložnice rozdělená na dvě části.

K zasloužené relaxaci a posezení s rodinou i přáteli lze využít terasu s venkovním nábytkem a výhledem do zahrady. Kolem domu je k dispozici udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro pěstování ovoce i zeleniny, stejně tak květin a bylinek. Nachází se zde i zpevněné místo pro umístění bazénu. Pro uskladnění méně početných věcí lze využít venkovní kůlnu. Za vstupní branou na pozemek se nachází 2 parkovací stání.

Technické parametry nemovitosti - chata má vlastní studnu, dále jímku na odpadní vody o velikosti 4 m<sup>3</sup>, střecha je z plechové střešní krytiny, vytápění domu zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Chata stojí na pronajatém pozemku. Na nového majitele bude přepsaná nájemní smlouva, s cenou nájemného za pozemek 8 000 Kč /rok. Doba trvání smlouvy je 5 let s automatickým prodloužením o další 2 roky.

Obec Kráňany se nachází nedaleko Prahy (okres Benešov, Středoeský kraj), což z daného místa činí lukrativní místo, s dojezdovou vzdáleností do 30 minut z hlavního města. V obci naleznete samoobsluhu, restauraci a krásnou přírodu v okolí. Nedaleko Kráňan jsou města s kompletní občanskou vybaveností - Benešov, Sedlčany a Písek.

Nemovitost v ele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte pro bližší informace kontaktovat našeho makléře. Rád Vás přivítá na nezávazné prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mlatek**

Tel:

**226 256 126, 226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4244435
Inzerát aktualizován:	26.06.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	6508170
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>

Za ízení bytu:	Pln í za ízený
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ína
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>