

K prodeji, D m , 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4244435 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

Lokalita:

Benešov

V rámci All inclusive servisu, si Vám dovoluujeme nabídnout zrekonstruovanou rekreační chatu s krásným výhledem do udržované zahrady pro rekreační využívání, ve Středoeském kraji - v malebné obci Kráňany.

Dispoziční řešení nemovitosti nabízí obytné přízemí a první patro. Přízemí domu, o rozloze 45 m², slouží jako společenský prostor a nabízí relativně prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní s posezením a samostatnou koupelnu, kde se nachází sprchový kout a WC. V prvním patře chaty se nachází prostorná ložnice rozdělená na dvě části.

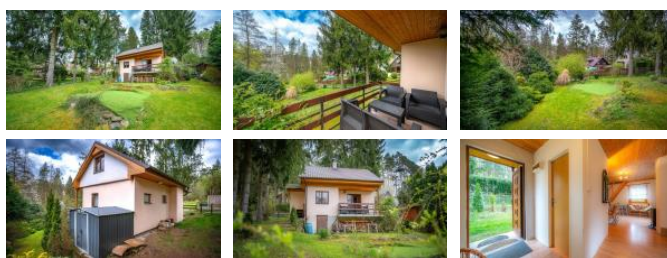
K zasloužené relaxaci a posezení s rodinou i přáteli lze využít terasu s venkovním nábytkem a výhledem do zahrady. Kolem domu je k dispozici udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro pěstování ovoce i zeleniny, stejně tak květin a bylinek. Nachází se zde i zpevněné místo pro umístění bazénu. Pro uskladnění méně početných věcí lze využít venkovní skříň. Za vstupní bránou na pozemek se nachází 2 parkovací stání.

Technické parametry nemovitosti - chata má vlastní studnu, dále jímku na odpadní vody o velikosti 4 m³, střecha je z plechové střešní krytiny, vytápění domu zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Chata stojí na pronajatém pozemku. Na nového majitele bude přepsaná nájemní smlouva, s cenou nájemného za pozemek 8 000 Kč /rok. Doba trvání smlouvy je 5 let s automatickým prodloužením o další 2 roky.

Obec Kráňany se nachází nedaleko Prahy (okres Benešov, Středoeský kraj), což z daného místa činí lukrativní místo, s dojezdovou vzdáleností do 30 minut z hlavního města. V obci naleznete samoobsluhu, restauraci a krásnou přírodu v okolí. Nedaleko Kráňan jsou města s kompletní občanskou vybaveností - Benešov, Sedlčany a Písek.

Nemovitost v ele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte pro bližší informace kontaktovat našeho makléře. Rád Vás přivítá na nezávazné prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mlatek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4244435

Inzerát aktualizován: 20.11.2024

Inzerát vydán: 07.05.2024

ID zakázky v RK: 6508170

Budova je z: Smíšená

Stav: Velmi dobrý

Užitná plocha: 70 m²

Plocha pozemku: 1 m²

Za ízení bytu:	Pln í za ízený
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ína
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	4m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastav ná plocha:	80 m ²