

K prodeji, D m , 70 m²

islo inzerátu (ID): 4272987 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

4 921 000 K

 Lokalita:
Kolín

Exklusivně a navíc s možností odejtu DPH Vám nabízíme hezký rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 3+kk s užitnou plochou 70 m², stojící na pozemku o celkové výměře 266 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a 2024. Rodinný dům má vlastní studnu, ústřední kanalizaci, elektřinu 230V/400V. V přízemí domu je centrální chodba o výměře 5 m², ze které se vchází do všech místností, tj. do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem s krbem o výměře 32 m², dále do ložnice o výměře 15 m², do dětského pokoje o výměře 14 m², též do koupelny s WC o výměře 5,5 m² a do technické místnosti o výměře 1,3 m². O vytápění domu se postará tepelné čerpadlo s klimatizací jednotkou, o teplou užitkovou vodu elektrický bojler. V celém domě je též elektrické podlahové vytápění (tzv. el. rohože). Rodinný dům je po rekonstrukci, která obsahovala výměnu střešní krytiny v eternit střešní fólie, žlab a svod, výměnu oken za plastová s dvojskly, výměnu vstupních dveří za izolovanou plastové. Nový je rozvod elektřiny, rozvod vody, kanalizace, vnitřní štukové omítky, sádkartonové stropy, fasáda domu. Rekonstrukcí prošlo i okolí domu, předzahrádka a vlastní dvorek. Celá plocha dvorku je zpevněná zámkovou dlažbou a umožňuje tak parkování na vlastním pozemku pro 2-3 auta.

Nabízená nemovitost se nachází v obci Nesmery, vzdálených 2,5 km od obce Zásmyky, kde je veškerá občanská vybavenost. Vzhledem k tomu, že PENB ještě není k dispozici, uvádíme energetickou třídu „G“.

Dům je vhodný i pro menší firmy.

ID inzerátu ESO:	4272987
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6952390
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	266 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Mojžíšek

Tel:

731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
 11000 Praha 1**

Web: