

K prodeji, D m , 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4268401 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte klidné místo pro Váš nový domov? Nechcete dlat kompromis mezi lokalitou s výbornou dostupností do okolních vsí a naprostým klidem v přírodě? Pak mám pro Vás krásný rovinný pozemek o výměře 2793 m² v malebné obci Štichov v okrese Plzeň-jih.

Pozemek je umístěn v klidné zástavbě, stranou hlavní komunikace, na konci místní slepé ulice. Takže pokud vyhledáváte klid a soukromí, je pro Vás ideální volbou. Na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě: elektřina a plyn jsou na hranici pozemku a kanalizace a voda se budují v současné době.

Na pozemku stojí nová postavená stavba, která je v zkolaudována jako sklad sena a krmiv. Užžitná plocha stodoly je 75 m² a je zde možnost změny užívání stavby na rodinný dům. Na tuto hrubou stavbu je vyhotoven odhad ve výši 1 600 000 Kč. Na jižní straně stěchy lze instalovat fotovoltaickou elektrárnu a získat s tím spojené dotace.

K pozemku nyní nevede příjezdová cesta, ale majitel nemovitosti má již souhlas od obce k přípravě vedlejšího obecního pozemku na zřízení vjezdu.

Štichov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti města. Kompletní občanská vybavenost se nachází ve vsích Holýšov a Staňkov, které jsou shodně vzdálené 4 km. V obci se nachází Foistův statek s košmi, kde se pořádají během roku různé akce. Okolní lesy jsou perfektní pro vycházky a houbaření. Údolím potoka Chuchla můžete dojít do Kvířovic (cca 2 km), kde stojí za shlédnutí Miniexpozice Štěpánky Haničkové, vyhlídka nad rybníkem i bunkr. Na druhou stranu údolím dojdete do malé vesničky Eovice (cca 2 km), v níž se nachází jediný cihlový kostel v České republice – kostel sv. Mikuláše (Národní kulturní památka) a také sýpka. Tu již léta spravuje Klub Ladislava Lábka z Plzně, konají se pravidelné akce.

Přes „Hájek“ dojdete do obce Všekary (cca 2,5 km), kde se nachází torzo poutního kostela sv. Barbory. Opakovaně můžete se vydat do vsi Puclice (cca 4 km), kde se nachází opravená tvrz a vyhlídkové místo.

Budete-li potřebovat zajistit výhodné financování koupě této nemovitosti, je Vám k dispozici náš odborný finanční konzultant. Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4268401
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	6948440
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Svobodová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	2793 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	75 m2