

**K prodeji, D m , 77 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4238424 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Tento rekreační dom .45 je součástí nového luxusního resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna. Nachází se v poslední řadě, v dostatečném soukromí přímo u lesa, na nejvyšším bodě resortu, s nejhezším výhledem na zátoku a Kovákovský poloostrov.

Dom s kapacitou až pro 6 osob poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí klienty. Je navržen v souladu se šumavskou architekturou a dle razem na kvalitu stavebních materiálů, disponuje dvěma ložnicemi, dvěma těsnými pokoji, koupelnou, odděleným WC, technickou místností, dále velkým obývacím prostorem s kuchyní a vstupem na krytou terasu, s výhledem na Lipno a přístupem na vlastní zahradu. Součástí objektu je například vybavení, vinylové podlahy, podlahové vytápění, krbová kamna a masivní Alpha-wing balkon se vchodem z obou ložnic. Cena domu zahrnuje veškerý nábytek, vybavení, elektrospotřebiče a vlastní parkovací stání. Na prodej je i vedlejší dom .46. K domu lze dokoupit i kotviště pro Vaši loď.

Objekt je součástí komplexu, kde je k dispozici recepce, beach bar, wellness a konferenční sál. V areálu je také pláž, lodnice, molo pro 40 lodí a dřevěná hřiště. Na místě je domovník, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu a sekání trávy. Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort, který má jedno z nejlepších hodnocení na lipensku (booking) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá.

Prodáváný dom má prokazatelnou historii pronájmů, desítky kladných hodnocení a dobré recenze. Generuje stabilní roční míru obsazenosti. Je zde další potenciál pro optimalizaci interiéru a exteriéru pro zvýšení návštěvnosti a denních sazeb ubytování.

Poloha nejvyšší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běhy. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

Pořídíte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

### Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4238424
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486630

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastníctví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	252 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Síť:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	168 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	84 m <sup>2</sup>