

K prodeji, Dům , 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4245742 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:

Svojanov je rekreační obec v kopcovité krajině mezi Moravskou Třebovou a Mohelnicí ve které se málokdy podaří najít chatu na prodej.

Chata se nachází v klidné části obce v chatové zástavbě. Příjezd je řešen po zpevněné cestě a nad chatou se nachází prostor (parkovací stání) na dvě auta. Je celoročně využitelná. Jedná se o kombinovanou stavbu, dvě podlaží jsou zděná a podkroví je dřevěné s vnitřním i vnějším obložením.

Hlavní parametry:

- Vytápění kamny na tuhá paliva.
- V chatě je koupelna s WC. Splachuje se vodou ze skruže, která je napájena dešťovou vodou z okapů. Takže ekologické řešení.
- Vedle chaty je studánka, kde se dá čerpat užitková voda.
- Stavba je ve výborné kondici a je plně vybavena. Po koupi se dá hned plnohodnotně využívat.
- V přízemí je velká terasa a velká ložnice má menší terasu.
- Na pozemku se nachází několik zákoutí k posezení, grilování a opékání.
- K chatě patří kůlna pro uložení nářadí.
- Odpad je řešen velkým septikem.

Lokalita je rekreační a nachází se v ní několik rybníků, krásné lesy pro sběr hub, borůvek a dalších lesních plodů. Na fotkách vidíte i sjezdovku, ale v provozu bývá občasně. Po cestě to máte k rybníku 1,3 km, o 100 metrů dál ke kiosku na pivečko a ke sjezdovce v zimě sjedete rovnou na lyžích z chaty.

Prostě samá pozitiva. Ale abych jen nechválil - do chaty není přiveden vodovod, který není ani v lokalitě chat. Lze ale udělat vrt, který už některé chaty mají. Majitelky daly aktuálně na tento vrt slevu ve výši 210.000 Kč!!

Rád vás nemovitostí provedu a zodpovím případné zvědavé dotazy.

Jo! Stěhovat se můžete v podstatě hned a využít ve Svojanově letní slunce.

A naposled: Do prohlídkových fotografií jsem přidal i nějaké náhledy ze stagingu - jak by to mohlo vypadat po úpravě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Müller

Tel:

+420 226 256 126,+420

226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4245742
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	6527570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	82 m2
Plocha pozemku:	569 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Vytápění:	Lokální palivové

Balkón:	2m ²
Terasa:	8m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha zahrady:	525 m ²
Zastavěná plocha:	44 m ²