

K prodeji, D m , 86 m²

íslo inzerátu (ID): 4300637 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Tento rekreační dům .46 je součástí nového luxusního resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna. Nachází se v poslední řadě, v dostatečném soukromí přímo u lesa, na nejvyšším bodě resortu, s nejhezším výhledem na zátoku a Kovákovský poloostrov.

Dům s kapacitou až pro 6 osob poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí klienty. Je navržen v souladu se šumavskou architekturou a dle požadavků na kvalitu stavebních materiálů, disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, odděleným WC, technickou místností, dále velkým obývacím prostorem s kuchyní a vstupem na krytou terasu, s výhledem na Lipno a přístupem na vlastní zahradu. Součástí objektu je například vybavení, dřevěný obložený štít, vinylové poklady, podlahové vytápění, krbová kamna a masivní Alpha-wing balkon se vchodem z obou ložnic. Cena domu je včetně 21% DPH a zahrnuje veškerý nábytek, vybavení, elektrospotřebiče, i vlastní parkovací stání. Na prodej je také vedlejší dům .45. K domu lze dokoupit kotviště pro Vaši loď.

Objekt je součástí komplexu, kde je k dispozici recepce, beach bar, wellness a konferenční sál. V areálu je také pláž, lodnice, molo pro 40 lodí a dřevěná hřiště. Na místě je domovník, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu a sekání trávy. Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort, který má jedno z nejlepších hodnocení na lipensku (booking) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá.

Prodáváný dům má prokazatelnou historii pronájmů, desítky kladných hodnocení a dobré recenze. Generuje stabilní roční míru obsazenosti. Je zde další potenciál pro optimalizaci interiéru a exteriéru pro zvýšení návštěvnosti a denních sazeb ubytování.

Poloha nejvyšší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běh. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

Pořiďte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipnu roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4300637
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	19.12.2024

ID zakázky v RK:	7097240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	86 m ²
Plocha pozemku:	298 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha zahrady:	208 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²