

**K prodeji, D m , 89 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4284744 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Bitov, vesnička nedaleko Ostravy, o níž je první zmínka z roku 1377. Skoro v samém středu obce a přitom na klidném místě je na prodej rodinný domek vhodný pro toho, kdo hledá útulné bydlení nebo letní, případně víkendový, byt s možností celoročního využití.

V přízemí máte všechno na dosah. Pro pocit většího prostoru jsou kuchyň a obývací propojeny oknem.

Ve svém novém domě můžete přivítat i návštěvu. Za pár minut můžete posedět s přáteli na dvorku, budete-li se chtít schovat dovnitř, můžete využít prostorné podkrovní.

U domu je malá zahrádka a je jen na vás, jestli si budete přestavovat vlastní zeleninu, květiny nebo ji necháte zarost travou.

Kromě toho, že z chodbičky se dostanete po schodech do podkrovní, pod poklopem se skrývají schody do sklípku, kde najdete i studnu. Nicméně dům je napojen na obecní vodovod, dále pak na plyn, který slouží i pro vytápění plynovými topidly, lidově řečeno vafky. Nízké stropy přijdou vhod pro rychlé vyhřátí místností a nižší spotřebu plynu.

Bitov lze s klidem označit a vesnici, kde si každý může najít to své, kde to žije. Den dětí, hasičský ples, Den obce, Halloweenský karneval a další společenské akce jsou vhodnou příležitostí pro budování sousedských vztahů. Najdete tady aktivní rybáře, myslivce, vlnáře a hasiče, klub důchodců nebo farní společenství. Pokud však preferujete klid a soukromí, můžete vyrazit na kole do mírně kopcovitého okolí, vydat se po naučných stezkách nebo přejít do nedalekých lesů na houby a borůvky. Taky stačí sejít dolů z kopce k rybníčkům a v jednom z nich se vykoupat.

Zavolejte a domluvíte si termín prohlídky. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4284744
Inzerát vydán:	14.10.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	7027970
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	218 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	89 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	73 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Palička**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na Hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**