

K prodeji, D m , 91 m²

íslo inzerátu (ID): 4265438 Datum vydání: 28.07.2024

Cena za nemovitost:

14 390 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Dům se nachází ve Smržov , v klidné lokalitě na kopci, kousek od lesa.

Kousek od Smržova cca 5.minut jízdy autem je maloměsto Smiice, které disponuje veškerou občanskou vybaveností. A zhruba 20. minut se nachází město Hradec Králové, jedno z nejhezčích měst.

- Novostavba s desetiletou historií
- Zdravá konstrukce domu a kvalitní střešní tašky značky KM BETA, dle lají z tohoto domu bezpečné místo
- Bazén značky Central Pool se zastřešením od značky ALukov
- Solární panely zajišťují úplně nový a ekologický zdroj energie
- Automatické zavlažování trávníku s designovou fontánou

Popis-Dispozice:

---Ploha území----

vstupní chodbička s technickou místností, hlavní chodba, dva vedle sebe umístěné dětské pokoje, samostatné WC, koupelna s dvěma umyvadly a sprchovým koutem, dále se dostaneme do obývacího pokoje spojeného s kuchyní se vstupem na terasu s posezením a grilem.

---1.NP-----

Nakonec se po schodech dostaneme do obytného podkroví, kde se nachází odpadkový koutek a prostorná ložnice.

---Zimní zahrada s Bazénem-----

Z již zmíněné terasy se můžeme přesunout do jediné zimní zahrady, která je vybavena vívkou, sedací soupravou, televizí a vlastní kuchyní s lednicí. Díky tomu že tato stavba není přímo spojena s hlavní budovou, je například ideálním místem pro například večírky pro dospělé. Vy se budete bavit a děti mohou doma v klidu a nerušeně spát.

Pokud by vám však bylo až příliš horko, hned vedle je podsvícený krytý bazén, kde se můžete ochladit. V klidové zóně se pak můžete zrelaxovat a zapnout si designovou fontánu, která se dá ovládat přes aplikaci v chytrém telefonu.

Vybavení a příslušenství:

- Garáž o rozloze 33 m² a kryté parkovací stání o rozloze 20 m² společně tvoří dostatek prostoru pro dva automobily. Je zde i zbudována přípojka s příkonem 400V pro dobíjecí stanici, v případě, že vlastníte elektromobil.
- Klimatizovaná zimní zahrada vybavena: Vívkou, kuchyní s lednicí, sedací soupravou a TV, umístěná hned u domu o vel. 34 m²
- Moderní nábytek na míru a nejmodernější elektro spotřebiče, ovládá chytrá domácnost.

Pozemek:

Celková plocha pozemku činí 687 m², zahrnující pěknou udržovanou zahradu a relaxační prostory, včetně ohniště z Gibeonu, nebo vodního jezírka s Fontánou, které lze ovládat na dálku přes aplikaci v chytrém telefonu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Benda

Tel:

+420774118852,

Email:

jiri.benda@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

****P ípojky:****

- Elekt in a obecní kanalizace jsou k dispozici
- Vlastní studna s pitnou vodou, eliminující náklady na obecní p ípojku
- Vytáp ní pomocí podlahového elektrického vytáp ní, dopln ného však solárními panely.

****Náklady na elekt inu:****

Díky solárním panel m jsou náklady na elekt inu minimalizovány, hrubý odhad m sí ní platby iní tak cca 1000 K .

Tento d m nabízí moderní, komfortní, klidné bydlení s ohledem na úspory energií a luxusního vybavení.

Za zmín nou cenu se prodává p esn takto, jak ho vidíte na fotkách..... pln vybavený, jenom si p evzít klí ky a nast hovat osobní v ci.

Pro více informací a prohlídku m kontaktujte na [+420 774 118 852].

ID inzerátu ESO:	4265438
Inzerát vydán:	28.07.2024
ID zakázky v RK:	6826500
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	91 m2
Plocha pozemku:	687 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt in a
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytáp ní:	Solární kolektory
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	400 m2
Zastav ná plocha:	287 m2