

**K prodeji, D m , 98 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4243696 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 399 990 K**

Lokalita:

## Chomutov

Vítejte v nádherné, klidné a neustále se rozvíjející malé obci v podhří Orlických hor s dobrými sousedskými vztahy a velice nápomocným starostou.

Vesničkou protéká Tichá Orlice, po které se můžete projet na lodi, vykoupat se, a třeba i ulovit rybu. Obec obklopují borové lesy s mnoha potokými, takže je to tu hotový ráj pro houbaře a sběratele borůvek. Všechny místní části jsou propojeny nově vznikajícím termálským okruhem, na němž je již nyní vybudován odpadkový altán, venkovní posilovna, detské lanové centrum a naučná stezka. Pořádá se zde i řada akcí pro děti. Zajímavostí obce je třeba i to, že se její občané účastní, ať už od jara i po řádky, setkání obcí s názvem termálská, provázená rozmanitým kulturním a sportovním programem.

Sokolím je toto místo propojeno několika cyklotrasami. V zimě lze odsud vyrazit jak na běhy, tak i na sjezdovky (areály Rokytnice v Orlických horách nebo Čáslavě). Baví Vás motokros? Pokud ano, tak pak určitě rádi zavítáte do nedalekých Holic.

V místě je zřízena základní i mateřská škola, provozován obchod s potravinami, restaurace a sportovní areál. Za větší nákupy, kulturou nebo vrcholovým sportem můžete zajet do blízkého Hradce Králové nebo Pardubic. Vlaková zastávka termálská nad Orlicí je vzdálena pouhých dva a půl kilometru od domu.

Samotný dům si určitě zamilujete, neboť je celý den prosvícený denním světlem, a Vaše děti zde budou mít obrovský prostor pro své hry a fantazii nejen na zahradě za domem, ale i na detském hřišti, vystaveném přímo u nábřeží (uvidíte na náhledu z obývacího pokoje Vašeho nového domova)

Interiér této nemovitosti si můžete vytvořit zcela podle svých představ. Inspiraci k jeho zařízení můžete najít i z virtuální video prohlídky, kterou jsme pro Vás připravili. Stávající majitelka převzala dům v povodním stavu a již provedla jeho prvotní úpravy. Samotná rekonstrukce domu by pro Vás mohla být nízkonákladová, neboť v místě je řada šikovných řemeslníků, kteří Vám s ní rádi pomohou. Stavební materiály a pohonné hmoty můžete pojet za příznivě polské ceny kousek za hranicemi (hodina cesty jízdy autem). Ušetřete i za vytápění, neboť dříve na topení lze výhodně koupit u místních.

Dům je napojen na elektřinu (revitalizace/vedení elektrického vedení v zemi na náklady obce je plánována na rok 2025), vodovodní sítí, disponuje vlastní studnou a septikem (napojení na kanalizaci možné přímo u pozemku).

Věříme, že pokud si tuto nemovitost vyberete pro Vaš nový domov, bude se v něm Vaše rodina cítit šťastně.

Podívejte se na přiloženou virtuální prohlídku, fotografie a plány, a pak se na tuto jedinečnou nemovitost podívat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Hais**

Tel:

**+420 226 256 126, +420**

**226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Těším se na setkání s Vámi.

V případě Vašeho zájmu nás prosím kontaktujte na emailové adrese [martin.hais@century21.cz](mailto:martin.hais@century21.cz), ozveme se Vám.

ID inzerátu ESO:	4243696
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	6505940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	699 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	394 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	305 m <sup>2</sup>