

K prodeji, D m , 99 m²

číslo inzerátu (ID): 4269800 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji rodinný dům o celkové výměře 100 m² a pozemkem 1059 m². Dům se nachází v klidné části obce Bezová u Úmonína okr. Kutná Hora.

Dispozice domu 3+1 se skládá z předstínané prostornou chodbou, kuchyně s komorou na potraviny, obývací pokoj s krbem, dva samostatné pokoje, koupelna a WC. Opravdu prostorný přední prostor vybízí k přední vestavbě. V suterénu domu jsou dva sklepy. V prvním sklepe je umístěna funkční souprava s rozvodem pro možnost užívání užitkové vody ze studny. V druhém sklepe je umístěn kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení v m. d. které bylo realizované před 5 lety.

Na pozemku se dále nachází stodola, garáž a dílna. Stavby jsou v povodním, ale udržovaném stavu. V domě elektřina v etn motorového proudu, kanalizace, obecní vodovod rozveden v domě a zároveň výhodná možnost připojit na studniční rozvod vody, který slouží k zalévání zahrady za stodolou.

Klid a krásná příroda umožní užívat si v okolí se v novat sportovnímu vyžití, procházkám, běhu, kolu na cyklistických cestách po kterých se dostanete k zámku Úmonín, zámek Nová Lhota, zámek Malešov i přímo turisty etn navštěvovaného krásného kostela sv. Jakuba v Kutné Hoře. Dále je možné využít detský zábavný parku Heroland přímo v Bezové chzí asi dvě minuty od domu. Veškerá občanská vybavenost 10 min. autem v nedaleké Kutné Hoře nebo dohlaví asi 15 minut.

Nemovitost lze financovat Hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek. Pro bližší informace volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4269800
Inzerát vydán:	14.08.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	1482951
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	99 m ²
Plocha pozemku:	1059 m ²
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Maleček

Tel:

+420777641666,+420777641666

Email:

p.malecek@seznam.cz
Maleček Reality & Finance s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309
Kladno

Web: