

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 3911666 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Jsme realitní partner stavební společnosti a nabízíme Vám nadřazenou výstavbu rodinných domů z odolných, nízkoenergetických keramzitových montovaných bloků na území Moravskoslezského a nebo Olomouckého kraje na vlastním pozemku.

Jsme připraveni Vám s výběrem a koupí vhodného pozemku pomoci a aktivně ho pro Vás vyhledat.

Dom je patrový a nepodsklepený 4 + kk ideální pro úzké stavební parcely. V přízemí domu se nachází 3x ložnice, 1x koupelna se sprchovým koutem, WC a vanou, technická místnost na topení a bojler, obývací pokoj spojen s terasou, kuchyně se spíží a jídelnou.

Proč si vybrat zrovna tento druh stavební konstrukce?

Cena je vždy až na prvním místě. Je nižší oproti jiným druhům zděných konstrukcí, protože šířka obvodových keramzitových bloků je pouze 15 cm a 10 cm u vnitřních stěn. Ušetříte tak na velikosti základové desky a vnitřních omítkách - desky jsou tak hladké, že se dají ihned vymalovat. Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelněizolační vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přírodní materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit má vysoké absorpční schopnosti okolo 21 % - je odolný proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonová deska vylita na dostatečné vrstvy kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální pro poddolované území, vlhkých proměnlivých nebo písčivých a jílovitých půd.

Dom dále obsahuje - plastová okna, plastové dešové svody, dřevěný krov (ne vazníkový), betonovou střešní krytinu a nebo eloxovaný plech, strop sádrokarton, izolace stěchy, izolace obvodového zdiva, venkovní omítka s arýlovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou eloxací. Kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní. Vstupní dveře plastové - protipožární. Dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapařtým prahem.

Pokud Vám tento projekt z nějakého důvodu nevyhovuje - nevádí. Zdarma Vám pomůžeme navrhnout podoba vašeho vysněného domu a předáme našim projektantům. Ti Vám navrhnou váš individuální projekt. Pokud s námi uzavřete smlouvu, tak cena projektu bude odečtena od celkové ceny domu, takže projekt budete mít také zdarma.

Doba výstavby od 3 měsíců podpisu smlouvy s předpokladem

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Sasínek**

Tel:

**+420602580267**

Email:

**sasinek@fortunasro.cz**

**FORTUNA REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**



platného stavebního povolení. V případě zájmu vyizujeme za Vás i stavební povolení.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	3911666
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	12.03.2021
ID zakázky v RK:	0075
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1 m2
Užitná plocha:	84 m2
Zastavěná plocha:	102 m2