

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4060394 Datum vydání: 27.05.2024

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Představujeme vám jedinečnou nabídku nemovitosti nedaleko od Trutnova, v obci Chvale.

V klidném objetí jižního svahu, kde se váš budoucí dům vznesený výš nad krajinou, naleznete toto jedinečné útočiště. Tato zemědělská usedlost není jen o stáncích, ale o dokonalé symbióze s okolní přírodou.

Rodinný dům 3+1 s podlahovou plochou přes 100 m a jeho impozantní partner o rozloze přes 500 m stojí na nádherném jižním svahu, kde se neustále mění panoramatický výhled do krajiny. Celková plocha všech pozemků je 49.623 m<sup>2</sup>, včetně krásné lesní mýtiny.

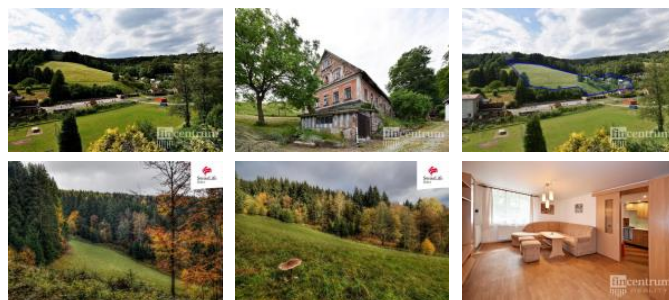
K nemovitosti patří i prostorná zděná garáž s vysokým stropem (60 m) a velká plechová kolna, která má potenciál sloužit jako dílna i další úložný prostor. A to není všechno. Tato nemovitost je zasazena do kouzelného lesního porostu. Většina z budov je kulturní památkou, čekající na svou kompletní obnovu. Oproti tomu menší budova již prošla úspěšnou rekonstrukcí a je okamžitě obyvatelná. Pro zajištění vody slouží lesní studna a pro vytápění můžete využít kotel na tuhá paliva nebo křbová kamna, která zajišťují teplotu atmosféru a pohodu.

Představte si snění na terase s výhledem do nekonečných lesů, kde pouze ptáci narušují ticho. To je to místo, kde klid a příroda vytváří harmonii života. Přijďte a objevte místo, kde můžete být v domě uprostřed přírody a klidu nabýt skutečné podoby. Tato nemovitost čeká na vaši vizi a námahu, kterou když do ní vložíte, ji posune do nových dimenzí jedinečnosti.

K tomu všemu zahrnuje tato nabídka i rozlehlé pozemky sousedící s nemovitostmi, které dohromady zaujmou více než 55.000 m<sup>2</sup>. Součástí pozemků je louka - mýtina, zcela oddělená od veškerého domu v okolí. Tyto pozemky jsou definovány jako trvalý travní porost, což nabízí možnosti pro různé venkovské aktivity nebo dokonce zemědělské projekty.

Nemovitost si můžete prohlédnout osobně a nechat se unést pohledem na potenciál a krásu tohoto místa. Tato usedlost je ideálním místem pro ty, kdo spadá do života na venkově, s dostatkem prostoru pro rodinné aktivity nebo zemědělské podnikání. Přijďte se přesvědčit o možnostech, které toto místo nabízí!

Pokud máte zájem, rádi vám doporučíme možnosti financování této nemovitosti. S naším klientským servisem budeme k dispozici pro veškeré administrativní záležitosti. Je třeba poznamenat, že v případě více zájemců má majitel právo preferovat nabídku s nejvyšší cenou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Pokorný**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4060394
Inzerát aktualizován:	27.05.2024
Inzerát vydán:	11.07.2022

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	49623 m2
Užitná plocha:	600 m2
Podlahová plocha:	430 m2
Plocha zahrady:	55766 m2
Zastav ná plocha:	430 m2