

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4077454 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

3 036 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme prodej kvalitní a celoroční obytné modulové dřevostavby o dispozici 4+kk. Jedná se o dva montované napojené samonosné moduly o zastavěné ploše 88 m². Celková užitná plocha takto uskupeného modulu je 81,17 m². Výška stropu v obytných částech je 2,5 m, tudíž je možná kolaudace modulu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou se skleněnou zástenou, umyvadlem a toaletou, detský pokoj, další pokoj, případně pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a samostatná ložnice. Modul je dodáván kompletně dokončený, včetně rozvodů, podlahových krytin, obkladů, dlažby a sanitárního vybavení. Kuchyňská linka, nábytek a osvětlení nejsou součástí standardního vybavení. Vybavení modulu znázorněné na fotografiích je možné vyrobit a dodat dle přání zákazníka za příplatek. Součástí standardního vybavení je rovněž tepelné čerpadlo o výkonu 7,5 kW zajišťující vytápění modulu. Díky tomuto řešení vytápění jsou náklady na provoz modulu minimální. Podlahovou krytinou je vysoce kvalitní vinylová podlaha a keramická dlažba. Okna jsou dodávána plastová s izolačními dvojskly (na přání zákazníka je možná realizace rovněž s trojskly). K umístění modulu na Vašem pozemku není potřeba základová deska. Postačí pouze předem připravené betonové patky a zpevněná plocha. Ideální řešení na rekreaci, tak rovněž trvalé bydlení.

Veškeré vybavení, finální provedení a výběr fasády objektu je dle přání klienta. Na přání klienta je možná realizace modulu o prakticky jakékoli užitné ploše. Díky napojení a sestavení několika jednotlivých modulů s prostupy může vzniknout i objekt přesahující 100 m².

Doporučujeme navštívit naše vzorové centrum poblíž Chlumce nad Cidlinou. V našem centru je možná prohlídka celkem tří modulů o výměře 34 m², 40 m² a 99 m². Při této osobní prohlídce Vám představíme veškeré varianty, parametry a možnosti řešení a realizace přímo pro Vaše potřeby a dle Vašeho vkusu.

Moduly poskytují plnohodnotné celoroční bydlení s parametry srovnatelnými s klasickými dřevostavbami. Díky technologiím a zdroji vytápění jsou náklady na užívání opravdu nízké.

Uváděná cena je za samotný modul ve standardním provedení. V ceně není zahrnuta doprava modulu na pozemek klienta a veškeré nábytkové vybavení modulu, včetně kuchyňské linky.

Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky v našem vzorovém centru kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4077454
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
Inzerát vydán:	06.09.2022
ID zakázky v RK:	2783
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²