

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4079639 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

6 699 000 K

Lokalita:

Karviná

Popis:

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji ty i samostatně stojící rodinné domy ve výstavbě o velikosti 4 + KK s pozemkem a dvěma krytými parkovacími místy v žádané lokalitě Horní Lutyni. Projekt je rozdělen na dvě etapy, kdy je předem termínem této nabídky ETAPA I s datem plánovaného dokončení stavby v etapě kolaudace do 5/2024 a ETAPA II do 10/2024.

Domy jsou řešeny jako jednopodlažní, bezbariérové s dispozicí 4+KK (zde se nachází předstí, tři samostatné pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní se vstupem na prostornou vydlážděnou, prostorná koupelna s WC a bezpraňovým sprchovým koutem, samostatné WC, skladový prostor a technická místnost). Celková zastavěná plocha činí 123 m² s užžitnou plochou o velikosti 100 m². Domy jsou vybaveny centrální klimatizací jednotkou v hlavní obytné části domu s přípravou na možnou instalaci dalších jednotek v ostatních pokojích. Součástí každého domu jsou základní osvětlovací tělesa v interiéru i exteriéru. Domy jsou konceptem navrženy jako nízkoenergetické ve skupině B „velmi úsporné“. Topení domu je řešeno technologií tepelného čerpadla (vzduch-vzduch) s podlahovým vytápěním s centrální regulací jednotkou. Datové rozvody domu jsou řešeny ve všech místnostech v kategorii cat. 6a. s přípravou pro WiFi jednotky v pohledech místností. Vysokorychlostní internetové připojení je řešeno přes mobilní nebo optickou síť.

Interiér:

Design interiéru je laděn v moderním jednoduchém stylu s důrazem na kombinaci neutrálních barev a neortodoxního řešení. Při výběru materiálu bylo přihlédnuto ke kvalitě, odolnosti a moderního pojetí materiálů. Základ tvoří kombinace bílé a šedé barvy obkladů a dveří s vinylovou podlahou v moderním stylu. Doménou interiéru jsou velké skleněné plochy pro vytvoření dojmu otevřeného prostoru s využitím nejmodernějších materiálů oken a trojskel pro efektivní tepelnou a hlukovou izolaci.

Exteriér:

Dominantou exteriéru tvoří nadstandardně prostorné zastřešené stání pro dvě osobní vozidla. Venkovní terasa s přímým vstupem přes posuvné dveře z obývacího pokoje, nebo kuchyně. Po osobní konzultaci s klientem je možno za příplatkovou cenu zřídit vybranou pergolu, nebo jiné zastřešení terasy.

Stav rozpracovanosti:

RD 1 - exteriér objektu 80%, interiér 20% - při uzavření rezervace smlouvy do 5/2024 možnost výběru vinylových podlah, dveří a zaizolování předem podle přání klienta

RD 2 - exteriér objektu 80%, interiér 50% - při uzavření rezervace smlouvy do 4/2024 možnost výběru vinylových podlah, dveří a zaizolování předem podle přání klienta

RD 3 - exteriér objektu 80%, interiér 100% - možnost vnitřní prohlídky domu bez dílčích úprav.

RD 4 - exteriér objektu 80%, interiér 80% - při uzavření rezervace smlouvy do 3/2024 možnost výběru vinylových podlah, dveří a zaizolování předem podle přání klienta.

Parametry:

•Plocha pozemku – celková plocha pozemku RD1 664 m², RD2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Ter

Tel:

+420 595 021 059

Email:

terc@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

649 m2, RD3 842 m2 a RD4 765 m2.

- Odpad – samostatná pro každý RD.
- Vybavení – klimatizace, tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch), zařízení koupelny a WC.

ID inzerátu ESO:	4079639
Inzerát vydán:	13.09.2022
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	842 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	123 m2