

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4084719 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

9 327 500 K

Lokalita:

Olomouc

V krásné a klidné lokalitě obce Velký Týnec, části Vsisko Vám nabízíme jeden ze třinácti rodinných domů s velkou zahradou, možností letní terasy a velkorysým řešením obývacího prostoru. Každý detail jsme pro Vás připravili s důrazem na funkčnost, aby se v něm cítila dobře celá rodina.

Dom díky svému uspořádání nabízí zázemí pro plnohodnotný rodinný život v klidném prostředí okolní zástavby rodinných domů bez ruchu a smogu krajského města, avšak s rychlou dopravní dostupností do metropole Hané.

Návrh vnitřního uspořádání splní očekávání i náročnějších zákazníků, hledajících pokročilé, moderní bydlení s dostatkem prostoru. Plošný dom nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není v ceně) o stejné podlahové ploše 41,23m², dále prostornou halu s dřevěným schodištěm do podkrovní, koupelnu s toaletou, vanou i sprchovým koutem a dvojumyvadlem, samostatnou toaletu s malým umyvadlem, místnost pro technické zázemí, šatnu, zádveží vstupu do domu a v neposlední řadě dvě ložnice. V patře dále najdeme menší koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a malým umyvadlem a dva pokoje. Výběr podoby designu interiéru je istina nových majitelů domu. Ohřev TUV a teplovodního podlahového topení zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem vody. Díky zvolenému primárnímu zdroji vytápění a ohřevu TUV bude v domech také nízká sazba odběru elektrické energie!

Dom svou nízkou energetickou náročností splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná, a to díky použitým stavebním technologiím, a to zejména tepelnému čerpadlu, skladbě zdiva a zateplení o celkové tloušťce 450mm a okny s trojskly.

Umístění domu na pozemcích bylo navrženo po zkušenostech tak, že nabízí prostorné atrium v soukromí, kde lze vybudovat letní terasu s možností dostavby zastřešení. Díky soukromí lze využít i pro umístění venkovní Whirlpool. Jihozápadně orientovaná slunná zahrada je obklopená zahradami okolních domů a nabízí dostatek prostoru pro umístění například dřevěné houpačky, pískoviště, bazénu, i zahradního domku a stále zbyde dost plochy pro zelená okrasná dřevina. Na ploše zahrady je umístěna podzemní retenční nádrž s dešovou vodou s možností využití na závlahu zahrady. Ke komfortu bezpečného parkování vašeho auta slouží především prostor mezi jednotlivými domy o rozměrech 8,7x3m, kde lze vybudovat i garáž. Dále budou před domem k dispozici až dvě venkovní parkovací stání.

Uvedená cena je za hotový dům na klíč, vyjma kuchyňské linky. Zahájení výstavby daného domu do 2 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo. Termín dokončení nejpozději do 14-ti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo a vydání Stavebního povolení. Pro více informací k nabídce, výhodnému financování a domluvení prohlídky lokality kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4084719
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	03.10.2022
ID zakázky v RK:	1925
Budova je z:	Cihla

Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	535 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Zastav ná plocha:	132 m ²