

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4150438 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Rezidence Havlíkovy Sruby jsou na výjimečném a zároveň krásném místě s výhledem na panorama hor a okolí Frýdlantu. Sruby a místo jsou svou dispozicí ideální pro poklidné večery, kulinařské zážitky nebo příjemně strávený odpočinek. Výstavba Havlíkových srubů se bude realizovat na ulici Havlíková ve Frýdlantu nad Ostravicí a budou disponovat velikostí 200m<sup>2</sup>. Objekt bude po obdržení zálohy postaven do 6 měsíců. Ke každému objektu bude separátní výstavba moderní garáže.

Srub bude tvořit pět místností, s tím, že celému prostoru bude vévodit obývací hala v kanadském pojetí. Druhá místnost bude sloužit jako ložnice, třetí a čtvrtá místnost je zamýšlena jako pokoj pro hosty a každému pokojíku nebo pracovně bude sloužit poslední místnost. Výhled dle návrhu bude ústít do zeleného prostřanství kopcovitých lesů. V kuchyni naleznete vše pro správné hospodaření domácnosti, a už se bude jednat o myčku, elektrickou troubu, digesto, lednici anebo indukční desku. Vše bude plně připraveno pro nového majitele. V koupelně se bude nacházet sprchový kout a nebo vana, dle požadavků budoucího majitele. Voda je plánovaná formou studny, odpady i sítí kou vod a teplo bude vybráno dle domluvy s budoucím kupujícím.

Pozemek je rovný a obklopen stromy s výhledem na širé panorama hor. Odpady budou řešeny OV sítí kou a voda studnou nebo vrtem.

Frýdlant nad Ostravicí je poklidná obec s neobyčejnou atmosférou, kde naleznete nejenom bohatou přírodu nebo relax, ale také sportovní aktivity všeho druhu. Procházky do lesa, sbírání hub, cykloturistika, lyžování, velké množství ski areálů v okolí, to jsou všechny aktivity, které vás díky možnosti okolí budou přímo vybízet. Po celou dobu ročního období vás mile překvapí mírný ruch, který dodává okolí příjemnou atmosféru, ale zároveň si zachovává příjemný klid domova. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, a už se jedná o obchody, školy, školky. Residence Havlíkových Srubů je tak situována v lokalitě, která je nejen příjemná a zelená, ale zároveň praktická pro život rodiny.

V případě zájmu prohlídky mě prosím kontaktujte, ráda Vám zodpovím všechny vaše dotazy a v případě otázky financování Vám také pomůžeme s nejlepší možností na trhu.

ID inzerátu ESO:	4150438
Inzerát vydán:	02.05.2023
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1385 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vít Špaček

Tel:

**+420 770 118 602**

Email:

**vít.spacek@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**