

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4167466 Datum vydání: 06.06.2024

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

Lokalita:

Benešov

Tam, kde lišky dávají dobrou noc a dobré ráno vám pop eje ta nejkrásn jší p íroda...

Lysá, kde se námi nabízená nemovitost nachází je položena necelé 3 km od hlavní silnice E55, 59 km jižn od m sta Prahy, 18 km jižn od Benešova a 30 km severn od Tábora.

Snad ještě nikdy jsem nevid la tolik kulturních a p írodních bohatství na jednom míst a všude kolem, nabízející nejen nekone né možnosti sportovního vyžití, ale i vysokou kvalitu každodenního života bez kompromis .

Od Ameriky až po eskou Sibi , což neznamená, že se budete muset tepleji obléci :)

Tímto vás chceme pozvat na prohlídku té nejrozmanit jší p írody, protkanou pov stmi Blanických rytí .

Poj te s námi zabloudit jen pár metr severn od hory V trov anebo navštivte m ste ko Votice s perfektní ob anskou vybaveností, ale okolo vždy z stanete skv le utajeni v panenské p írod .

Pro detailní informace se m žete podívat na internetový odkaz s názvem Mikroregion Voticko, kde naleznete úpln vše, co daná lokalita, skládající se z 21 místních ástí, nabízí.

Tato hospodá ská usedlost se sv tovou orientací na jih z roku 1900 skládající se ze dvou ástí obytné a stodoly a s celkovou vým rou všech pozemk 1554 m², je ur ena pro opravdové fajnšmekry s respektem nejen pro p írodu, ale i opravdovou historii starších dom nabízející nezam nitelnou atmosféru, která se nedá docílit žádným jiným zp sobem, než d kladnou rekonstrukcí.

A už zvolíte p estavbu z gruntu anebo si postavíte uvnit p vodní stodoly dob e izolovaný d m, který bude obvodovými zdmi i tvarem st echy kopírovat stávající stodolu. V nejvyšší možné mí e p ebere její kouzlo, ale díky moderním postup m, nikoli však nutn technologiím, potla í nežádoucí vlastnosti letité stavby.

Slibujeme vám, že výsledek se nem že minout ú inkem.

Pro lepší p edstavu a inspiraci náš fotograf, který si se vším poradí až s ne ekanou noblesou, pro vás p ipravil po íta ovou vizualizaci stodoly, jak by to mohlo vypadat.

Možnosti jsou neomezené, záleží jen a jen na vás.

Nemá cenu složit psát o tom jaké to je, tohle se musí vid t na vlastní o i.

Už te se t šíme na prohlídku s vámi, kde na míst obdržíte tzv. Prohlídkovou složku, která bude obsahovat veškeré technické informace.

V p ípad zájmu nám bude pot šením doporu it skv lou stavební firmu, která je s technickým stavem objektu velmi dob e obeznámena a pom že vám zrealizovat sen o novém bydlení.

Ve spolupráci s mým kolegou - finan ním poradcem vám zajistíme financování nákupu nemovitosti za t ch nejlepších podmínek na eském trhu.

Vaše realitní maklé ka, Bára Nikolesková.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbra Nikolesková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**



ID inzerátu ESO:	4167466
Inzerát aktualizován:	06.06.2024
Inzerát vydán:	07.07.2023
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1554 m2
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	163 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	1079 m2
Zastav ná plocha:	163 m2