

K prodeji, D m

islo inzerátu (ID): 4178564 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

2 499 000 K

Lokalita:

Praha-západ

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi rekreačního objektu s úsporným a moderním, umístěného v klidné, chatové části obce, ke kterému je zajištěn bezproblémový přístup po zpevněné komunikaci. Velkoryse řešená, částečně podsklepená chata s kamennou podezdívkou je zasazena do malebného prostředí, obklopeného lesy, potokem a okolní přírodou v obci Vrané nad Vltavou, okr. Praha - západ, ul. V Dolích.

Chata stojí na pronajatém, svažitém pozemku o celkové rozloze 266 m² a její dominantu tvoří prosklená, velká veranda, využívaná jako obývací pokoj a terasa s kamennou podezdívkou. V přízemí je již zmíněná veranda, kuchyň, pokoj, malá koupelna a chemické WC. V podkrovní jsou pak dvě ložnice. Voda není do objektu přivedena, vodu je však možno zavést ze studny na pozemku. Pozor, majitel v současné době provedl změnu vnitřní dispozice a virtuální prohlídka je jen orientační a nezobrazuje aktuální stav.

Na pozemek pod chatou a přilehlé pozemky je sjednána dlouhodobá smlouva k užívání s nízkým nájmem. Vzhledem k rozloze je tento objekt po úpravách možno komfortně využívat i k trvalému bydlení a je vhodný pro milovníky vodních sportů, rybaření, procházek, cyklistiky, houbaření. Obec Vrané nad Vltavou leží na břehu vodní nádrže Vrané v hluboce zaříznutém údolí Vltavy mezi Davlí a Prahou. Díky Posázavskému Pacifiku si Vrané už dávno oblíbili výletníci i chatáři. Obec je vzdálena jen 15 km od Prahy s velmi dobrou dostupností autobusové dopravy a vlakové dopravy, vlak je cca za 8 min. ve Zbraslavi, v centru Prahy pak za 30 min. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, sportoviště, restaurace, obchody, pošta. Koupi nemovitosti možno financovat úvěrem, který Vám zdarma rádi zprostředkujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Bc. Radim
Kosta uk, MBA**

Tel:

+420 702177006

Email:

radim@uspesnereality.cz**Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 145/14, 13000
Praha 3**

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4178564
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Inzerát vydán:	21.08.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	214 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha zahrady:	214 m ²
Zastavěná plocha:	52 m ²