

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4185057 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Dobrý den.

Nabízím Vám chalupu na krásném a klidném místě v tiché blízkosti Rokytnice nad Jizerou, v obci Františkov p. 34.

Tato malebná roubenka se nachází na pozemku o rozloze 5260 m<sup>2</sup> a první zmínka pochází z roku 1790.

Pro bližšího tvaru a velikosti bylo dosaženo asi kolem roku 1930. K prvním větším úpravám došlo kolem roku 1965, kdy se změnila střešní krytina, klempířské prvky, proběhla elektroinstalace a bylo vybudováno sociální zařízení.

V roce 1986 byl vybudován topný systém a jako zdroj tepla byl nainstalován kotel na tuhá paliva s radiátory.

V roce 1987 byla provedena přístavba nacházející se v zadní části objektu.

V roce 2019 byl instalován nový kotel značky ATMOS.

Roubenka je napojena na elektřinu, odpady jsou svedeny do jímky před domem a rozvod vody je ze studny.

V 1NP se nachází kulturní společenská místnost, prostorná kuchyně, kotelná, sociální zázemí a jeden pokoj.

Ve 2NP a ve 3NP se nachází celkem 9 pokojů. Celkem je zde 10 pokojů s možností dalšího rozšíření.

Objekt je částečně podsklepen.

K domu vede asfaltová příjezdová komunikace a na pozemku je vlastní parkoviště pro 10 vozů.

Z Rokytnice vede naučná stezka Devosochání, která je lemována sochami dřevěných soch, které byly vyrobeny právě na velmi známé dřevosochánské slavnosti, které se každý rok ve Františkově pořádají.

Okolí chalupy je obklopeno lesy, remízky a loukami, které přivábí k aktivitám jako houbaření, sbírání lesních plodů a nebo jen takové obyčejné se kochání přírodou.

Na protilehlé straně od chalupy najdete vyhlášený Hostinec U Hásk, kde se výborně najíte a osvěžitě.

Rokytnice je vzdálená pouhých 3 km a najdete zde veškerou občanskou vybavenost, spousty restaurací a množství skiareálu včetně s Lysou horou.

Rád Vám tuto nemovitost osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šmíd**

Tel:

**+420 774371111**

Email:

**psmid@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4185057
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	21.09.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	5260 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	499 m2
Podlahová plocha:	440 m2
Plocha zahrady:	4829 m2
Zastav ná plocha:	284 m2