

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4189855 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

2 849 000 K

Lokalita:
Petrov

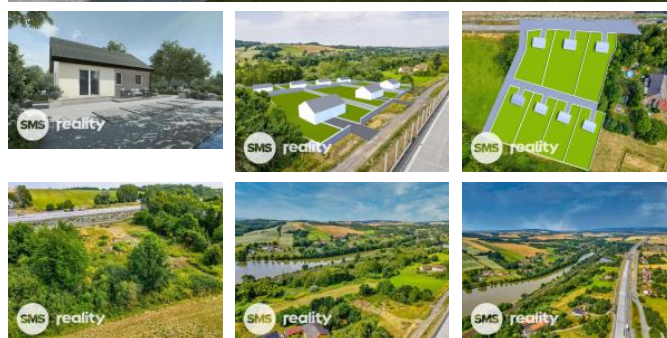
Nabízíme k prodeji dům na klíč 3+kk, 68m², v obci Polom u Hranic, okres Petrov, přibližně 10 kilometrů od Hranic a 15 kilometrů od Nového Jiřína, na pozemku o velikosti 1010m², který je součástí ceny! Tento rychle postavitelný, prefabrikovaný dům z KVVH dříve je navržen s důrazem na energetickou efektivitu a díky využití nejmodernějších technologií kvalitou odpovídá známým stavbám. Součástí domu je obývací pokoj s kuchyní, 2 pokoje a spíž.

Pozemek je napojen na vešnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod a datový kabel. Obec zajišťuje základní občanskou vybavenost jako je obecní úřad, mateřská škola, pošta, potraviny a detské hřiště. V nejbližší době plánuje výstavbu nové, rozšířené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledově se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již známena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyznačuje dobrou dopravní dostupností, díky železniční trati, autobusem a v neposlední řadě dálnici D48. Případný hluk z dálnice bude znatelně omezen protihlukovou stěnou. Pozemek se nachází mimo záplavové území a celý záměr byl již schválen zastupitelstvem obce.

V případě, že preferujete patrový nebo větší dům, projekt lze snadno upravit. Taktéž pozemek je možné zvětšit. V ceně je zahrnutý pozemek, hrubá stavba + doprava, projektová dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení, základová deska, právní servis i provize.

Součástí hrubé stavby je konstrukce krovu bez uzavření/zateplení stěchy a bez materiálu; vnitřní stěny s připravenými rozvody pro elektroinstalaci; vchodové dveře s montáží; obvodové stěny s předem připravenými elektroinstalacími trubkami; okapy Galeco - 2 svody; vnitřní zateplení - polystyren, perlínka a lepidlo; montáž vnitřních stěšních krytin a okapů; stěšní krytina - betonová taška, barva antracit; sedmikomorová okna s trojsklem a montáží. Případně je možné nacenit dokončení interiéru dle Vašich předstáv. Se získaným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací je možné dokončit dům během pouhých 6 týdnů. Za 4 týdny se zhotoví základová deska a za pouhé 3 dny se postaví hrubá stavba. Financování Vám zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4189855
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	04.10.2023
ID zakázky v RK:	0272
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1010 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Kohut

Tel:

730870472

Email:

martin.kohut@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/