

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4194977 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:
P erov

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí s investičním potenciálem v klidné p erovské části Lýsky.

Prodej se týká těchto nemovitostí na pozemku o rozloze 1558 m².

Momentální čistý výnos ze 4 nájmů v BD + bungalovu: 528 000 K .

První z nich je novostavba jednopodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk a rozloze 97 m². D m má samostatný vchod a patří k němu přístěšek s terasou o velikosti 21 m² a také samostatná zahrada 140 m².

Další nemovitost, které se prodej týká je samostatně stojící dvoupodlažní bytový d m se dvěma vchody o celkové užitné ploše 585 m². V objektu nalezneme 7 bytových jednotek: 4 x 3+kk, 2 x 2+kk a 1 x 2+1. Momentálně jsou 4 jednotky pronajaty, 1 je v rozestavěném stavu a 2 jednotky jsou prázdné. D m je v povodním ale zachovalém stavu, je napojen na kanalizaci i obecní vodu a je zde zavedena elektrická energie i plyn. Přidání prostor se nabízí k vybudování dalších bytových jednotek.

Poslední nemovitostí prodeje je bývalá stodola, které v současné době slouží jako několik garáží. Do celého areálu je vstup pouze hlavní bránou. Možnost pronajmutí přilehlé zahrady o rozloze 2.177 m² od místa.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4194977
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Inzerát vydán:	23.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1558 m ²
Užitná plocha:	682 m ²
Podlahová plocha:	682 m ²
Plocha zahrady:	876 m ²
Zastavěná plocha:	682 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jiří Cermák

Tel:

+420 721303255

Email:

jiri.cermak@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:

