

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4202734 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:

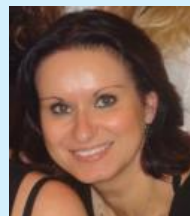
## Tábor

**REZERVOVÁNO!** Exkluzivně nabízíme k prodeji vesnický rodinný domek s dílnou a dvorkem, který se nachází v klidné části obce Poín. Jedná se o chalupu stáří z roku 1896, postavena ze smíšeného, převážně kamenného zdiva. K domu byla přistavena dílna a veranda. Domek disponuje v přízemí dvěma obytnými místnostmi, koupelnou a samostatnou toaletou, kdy podlahy jsou betonové, stropy dřevěné, trémové se záklopem a podbitím, realizované před 20 lety. Do patra vede dřevěné schodiště, také cca 20 let staré, kde se nachází další dvě samostatné místnosti se sádkartonovými stropy a střešními okny velux. Dále je zde připraven prostor na koupelnu a samostatná toaleta. Střešní sedlová, s krytinou z bitumenových vlnitých desek, potěbuje výměnou. Krov v dobrém stavu. Do nemovitosti je přivedena voda z obecního řádu, na pozemku dále studniční vrt. Kanalizace svedena do septiku s přepadem, lze napojit na obecní kanalizaci. Vytápění kamny, ohřev vody Brutar. Okna dřevěná, špaletová, v podkrovní zdvojená a střešní. Dostupnost autem, vlakem, nádraží cca 2km vzdálenost. V obci obecní koupaliště. Nejbližší obánská vybavenost v Chýnově, vzdálenost 8km, dále Tábor 18km. V okolí lesy a krásná příroda, Chýnovské jeskyně. PENB - G.

ID inzerátu ESO:	4202734
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	22.11.2023
ID zakázky v RK:	00410
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	310 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	204 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Karolina Svatošová**

Tel:

**+420777632219**

Email:

**svatosova@rk-klic.cz**

**Reality KLÍ s.r.o.**

Tel:

**+420381251093**

Adresa:

**Husovo nám. 531/12, 390 02 Tábor**

Web:

**www.rk-klic.cz**