

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4203505 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:  
Jičín

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chalupu v obci Pecka, 5+kk, která je nemovitou kulturní památkou postavenou v roce 1889. Zastavěná plocha 175m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 220m<sup>2</sup>, svažitá zahrada o výměře 807m<sup>2</sup>. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v letech 2015-2022. Jedná se o roubenou stavbu (dřevo, pískovec, zděné nebo kamenné pilíře). Střecha má krytinu z plechových šablon z roku 2021, okna jsou dřevěná špaletová. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, vše je vedeno v plastu. Z kuchyně odchází voda trativode. El. proud 220V/380V je veden v mědi. Topení je zajištěno plynovým kotlem s ohřevem vody, rozvody jsou v mědi do deskových radiátorů. Je zde dále funkční pec a kamna na tuhá paliva.

Chalupa stojí ve svahu, kdy z ulice je vchod do chodby odkud se vchází do velké světnice s pecí, do dalších dvou pokojů. Dřevěné schody vedou na prostornou půdu, kde by byla možná vestavba, kamenné schody vedou do přízemí, kde je koupelna a další světnice se schody do podkrovní místnosti. Přídomu je prostorná garáž.

Zahrada je celá oplocená. Chalupa je na okraji města v podhradí hradu Pecka. Jedná se o velmi příjemnou a klidnou lokalitu. Pro více informací volejte do RK.

Zahrada je oplocená svažitá s venkovním krbem a teráskou.



ID inzerátu ESO:	4203505
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	27.11.2023
ID zakázky v RK:	23040
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	807 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana Lovecká**

Tel:

**777 236 078**

Email:

[lovecka@reality-sever.cz](mailto:lovecka@reality-sever.cz)

**Reality-Sever s.r.o.**

Tel:

**777 236 078**

Adresa:

**B. Egermanna 156, 473 01**

**Nový Bor**

Web:

[www.reality-sever.cz](http://www.reality-sever.cz)