

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4205970 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:
Kladno

Exklusivně nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v etnicky zkolaudované hale na pozemcích o celkové výměře 3722 v obci Lhota.

Zdáná hala o výměře 336 m² je zkolaudována jako skladová plocha. Část haly se skládá ze skladovacího prostoru se třemi vraty, dále zde nalezneme oddělené prostory, které jsou upraveny jako bytová jednotka 2+kk, možno také využít na kancelářské účely i zázemí ke skladovým prostorům. Součástí haly je také velkokapacitní studna, vytápění řešeno plynovým kotlem.

Na pozemku se dále nachází stavba prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 335 m². Dům se skládá z tří podlaží. V suterénu jsou garáže, kotelná, technická, skladové prostory (možno i jiné využití), vše o ploše 230 m². V přízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 270 m² - 4 pokoje, obývací pokoj, kuchyně, šatna, komora, hala chodba (jelikož se jedná o rozestavěný dům, je možno dispozicí upravit). V druhém nadzemním podlaží se nachází prostor připravený k podání vestavby o celkové ploše 290 m². Dům je postaven z šedých cihel. Dle inspekce stavební firmy před prezentací se jedná o velmi poctivě postavenou stavbu.

U pozemku veškeré IS. Odpady svedeny do kanalizace. Vjezd na pozemek 10 m širokými vraty na elektrický pohon.

Soubor výše uvedených nemovitostí je velmi atraktivní nejen pro bydlení ale i pro bydlení a podnikání zároveň. Jedná se o okraj obce, čímž je zajištěn dostatečný klid a soukromí.

Financování možné hypotéčným úvěrem. Rádi vyjdeme. Bližší informace v RK. Nutno vidět.

ID inzerátu ESO:	4205970
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	05.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	3722 m ²
Užitná plocha:	1125 m ²
Podlahová plocha:	1125 m ²
Plocha zahrady:	3051 m ²
Zastavěná plocha:	671 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Janatka**

Tel:

+420 773650350

Email:

radek.janatka@orbisreality.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz