

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4205970 Datum vydání: 27.10.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Exklusivn nabízíme k prodeji rozestav ný rodinný d m v etn zkolaudované haly na pozemcích o celkové vým e 3722 v obci Lhota.

Zd ná hala o vým e 336 m2 je zkolaudována jako skladová plocha. ást haly se skládá ze skladovacího prostoru se t emi vraty, dále zde nalezneme odd lené prostory, které jsou upraveny jako bytová jednotka 2+kk, možno také využít na kancelá e i zázemí ke skladovým prostorám. Sou ástí haly je také velkokapacitní studna, vytáp ní ešeno plynovým kotlem.

Na pozemku se dále nachází stavba prostorného rodinného domu o zastav né ploše 335 m2. D m se skládá z t í podlaží. V suterénu jsou garáže, kotelná, t locvi na, skladové prostory (možno i jiné využití), vše o ploše 230 m2. V p ízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 270 m2 - 4 pokoje, obývací pokoj, kuchyn , šatny, komora, hala chodba (jelikož se jedná o rozestav ný d m, je možno dispozici upravit). V druhém nadzemním podlaží se nachází prostor p ipravený k p dní vestavb o celkové ploše 290 m2. D m je postaven z šedých cihel. Dle inspekce stavební firmy p ed prezentací se jedná o velmi poctiv postavenou stavbu.

U pozemku veškeré IS. Odpady svedeny do kanalizace. Vjezd na pozemek 10 m širokými vraty na elektrický pohon.

Soubor výše uvedených nemovitostí je velmi atraktivní nejen pro bydlení ale i pro bydlení a podnikání zároveň . Jedná se o okraj obce, ímž je zajišt n dostate ný klid a soukromí.

Financování možné hypote ním úv rem. Rádi vy ídíme. Bližší informace v RK. Nutno vid t.

ID inzerátu ESO:	4205970
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	05.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	3722 m2
Užitná plocha:	1125 m2
Podlahová plocha:	1125 m2
Plocha zahrady:	3051 m2
Zastav ná plocha:	671 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.  
cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01  
Benešov  
Web:  
[www.realitydrk.cz](http://www.realitydrk.cz)**