

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4206443 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Toužíte mít velkou luxusní nemovitost v klidu kouzelné přírody s výhledem na rybník a přesto 36 minut autem od Prahy? Pak je tato nemovitost ideální volbou právě pro vás, nemovitost si můžete upravit jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

Nemovitost má celkem tři podlaží s celkovou obytnou plochou 1150 m<sup>2</sup>, na pozemku 2217 m<sup>2</sup> je i parkoviště pro 25 vozidel.

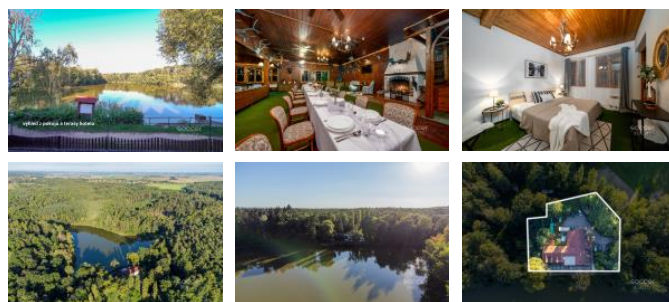
Tato unikátní nemovitost s genius loci – duchem místa, byla postavena v roce 1935, kterou nechal postavit kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu původně jako výletní restauraci. Nemovitost byla v roce 1994 rozšířena o ubytování a přestavěna do současné podoby. Nemovitost stojí uprostřed rozsáhlých svatojanských lesů na hrázi rybníka Jivák s písčinou pláží. Výhled na rybník z nemovitosti je kouzelný, nemovitost i okolní příroda je jako stvořená pro relaxaci a odpočinek.

Nemovitost sousedí se slavnou osadou Jivák, která byla založena již v roce 1926 a je zde cca 120 chat. Nemovitost se nachází ve velmi žádané a cenově rekreační lokalitě.

V ceně nemovitosti můžete být i veškeré vybavení restaurace, letní terasy, kuchyně a pokoj. Vše je v dobovém loveckém stylu (židle, lavice a stoly z masivní borovice), lovecké trofeje a jiné stylové zařízení (komody, lustry, bar, atd.)

Nemovitost se nachází 36 minut jízdy od Prahy, 20 minut jízdy od Nymburka, Zoo Chleby a Lázní Podbrady. Zámek a město Loučkov jsou 2,9 km od hotelu. Autobusové zastávky a vlakové stanice jsou vzdálené do 3 km.

ID inzerátu ESO:	4206443
Inzerát vydán:	07.12.2023
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	64861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2217 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	450 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Syrovátka**

Tel:

**777 275 457**

Email:

**syrovatka@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**