

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4218014 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

Lokalita:

Olomouc

V nov vznikající, klidné lokalit obce Hnojice Vám chceme nabídnout novostavbu p ízemního rodinného domu o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m² (SO03). Bungalov je situován na pozemku o vým ě 733 m². Hlavní p edností domu je jeho energetická nenáro nost, kdy se jedná o PASIVNÍ d m, s velmi nízkými náklady na jeho celkový provoz. St ídmá architektura s moderními prvky zajistí komfortní bydlení celé rodin .

D raz byl kladen i na stavební materiály. D m bude postaven z cihelných keramických blok HELUZ tl. 300 mm, zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 200 mm a osazen okny s izola ním trojsklem. Vytáp ění je ešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné erpadlo typu vzduch-voda, které zajiš uje pokrytí tepelných ztrát objektu a oh ev TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytáp ění, které je v koupeln ě dopln ěno o topný žeb ík rozm ru 1200x600 mm. Sou ástí systému je také centrální rekupera ní jednotka umíst ěná v technické místnosti, jež zajiš uje p ívod erstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyn . Celý d m dopl ůje FVE elektrárna s t emi panely na st eše. Na zahrad ě bude reten ění podzemní nádrž pro sb ěra a následné využití deš ové vody s kapacitou 8 m³. Deš ová voda bude využita na splachování WC a závlivku zahrady. Sou ástí standardního provedení vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, veškerá sanita, obklady a dlažby v koupeln ě a na WC, interiérové dve ě v . obložkových zárubní, p íprava pro venkovní žaluzie, aj. Ve standardu je taktěž zahrnuta venkovní terasa - dodávka a montáž vn ější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby , vjezd ze zámkové dlažby, chodníky ze zámkové dlažby, úprava zahrady – urovnání terénu, rozprost ění ornice, oplocení pozemku - plot z poplastovaného pletiva, sloupky, branka, výška 1600 mm.

K domu je možno za p íplatek dokoupit zast ešené parkovací stání bu pro jedno nebo dv auta, jehož sou ástí je i odd ělený úložný prostor v zadní ásti. Kuchy ská linka není zahrnuta v cen ě domu.

V p ípad ě, že Vám nevyhovuje tento d m, máme v nabídce další domy. Prosím, kontaktujte nás nebo si prohlédn ěte naše webové stránky metr2reality.

Obec Hnojice se nachází 15 km severn ě od Olomouce, 6 km západn ě od Šternberka, s velmi dobrou dopravní dostupností do obou m st. Svou polohou je obec p ímo p edur ěna být zastávkou p edevším pro cykloturisty, kte í projížd ějí z Olomouce ě Litovle sm ěrem na Šternberk do poho í Nízkeho Jeseníku, nebo naopak sm ěr ůjí od Šternberka na cyklostezku vedoucí p es CHKO Litovelské Pomoraví.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Richtr

Tel:

+420 602 561 364

Email:

michal@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4218014
Inzerát vydán:	01.02.2024
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Budova je z:	Cihla

Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	733 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Zastav ná plocha:	121 m ²