

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4225586 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

**6 399 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme k prodeji Rodinný dům 4+kk (90m2) typu Na klíč v obci Medlovice, okres Vyškov, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tento samostatný dům nabízí bezpečné a rodinné prostředí s dleřazem na pohodlí a zábavu pro nejmenší. S 4 pokoji a přízemním uspořádáním je tento domov skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení.

Vybavení domu zahrnuje velkou zahradu, kde se děti mohou bezpečně hrát a trávit čas venku. Dřtské pokoje jsou prostorné a světlé, ideální pro pohodlný a harmonický život s dětmi.

Dům se nachází v blízkosti školky a dřtského hřiště, což zajišťuje pohodlné a aktivní rodinné životní prostředí. S celkovou užitnou plochou 90m2 a parcelou o rozloze 587m2 poskytuje tato nemovitost dostatek prostoru pro volný čas a relaxaci. Na pozemku je již zavedena elektrická energie, voda, kanalizace a optický internet.

Taktéž je zbudovaná příjezdová komunikace a veřejné osvětlení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené ceny obsahují:

tepelné čerpadlo vzduch - voda, příjezdní vzduch - vzduch  
vodovodní podlahové vytápění v celém domě, příjezdní elektrické podlahové vytápění  
zásobník na ohřev TUV 190 litrů v rámci tepelného čerpadla,  
příjezdní bojler s tepelným čerpadlem  
komín  
hromosvod  
zateplení domu - polystyrenem 150 mm  
vysoký standard podlahy i obkladu a dlažby  
základovou desku ve standardním provedení  
statické posouzení základové desky  
projekt, stavební povolení  
...a mnoho dalšího

Brno je vzdálené 46 km

Vyškov je vzdálený 8 km

Kroměříž je vzdálená 28 km

ID inzerátu ESO:	4225586
Inzerát aktualizován:	22.08.2024
Inzerát vydán:	28.02.2024
ID zakázky v RK:	383631
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	587 m2
Užitná plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	108 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hřebíček**

Tel:

**+420605252405**

Email:

**pavel.hrebicek@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**