

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4227862 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 899 000 K**

Lokalita:

## Kroměříž

Nabízíme k prodeji Rodinný dům 4+kk (90m2) typu Na klíč v obci Vítonice, okres Kroměříž, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tento samostatně stojící dům nabízí bezpečné rodinné prostředí s dachem na pohodlí a zábavu pro nejmenší. S 4 pokoji a přízemním uspořádáním je tento domov skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení.

Vybavení domu zahrnuje velkou zahradu (1154 m2), kde se děti mohou bezpečně hrát a trávit čas venku. Dřevěné pokoje jsou prostorné a světlé, ideální pro pohodlný a harmonický život s dětmi.

Dům se nachází v blízkosti školy, školky a dřevěného hřiště, což zajišťuje pohodlné a aktivní rodinné životní prostředí. S celkovou užitnou plochou 90m2 a parcelou o rozloze 1154 m2 poskytuje tato nemovitost dostatek prostoru pro volný čas a relaxaci.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené ceny obsahují:

tepelné čerpadlo vzduch - voda, případně vzduch - vzduch  
vodovodní podlahové vytápění v celém domě, případně elektrické podlahové vytápění  
zásobník na ohřev TUV 190 litrů v rámci tepelného čerpadla,  
případně bojler s tepelným čerpadlem  
komín  
hromosvod  
zateplení domu - polystyrenem 150 mm  
vysoký standard podlah i obkladu a dlažby  
základovou desku ve standardním provedení  
statické posouzení základové desky  
projekt, stavební povolení  
...a mnoho dalšího

Zarezervujte nyní a do 12 měsíců bydlíte ve svém novém domě.

Možnost financovat hypotéčným úvěrem.  
Bystřice pod Hostýnem je vzdálená 6 km  
Přerov je vzdálený 22 km  
Lipník nad Bečvou je vzdálený 17 km  
Hranice jsou vzdálené 14 km

Cena k jednání

ID inzerátu ESO:	4227862
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	07.03.2024
ID zakázky v RK:	384228
Budova je z:	Dřevostavba



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hřebíček**

Tel:

**+420605252405**

Email:

**pavel.hrebicek@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1154 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	108 m <sup>2</sup>