

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4227875 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 199 000 K**

Lokalita:

## Kroměříž

Prodej projektu rodinného domu 4+kk ( 90 m<sup>2</sup>) v Loukově u Bystřice pod Hostýnem, pozemek 856 m<sup>2</sup> .  
Nabízím krásný pozemek s možností výstavby rodinného domu dle Vašeho plánu.  
K dispozici je připojení na obecní kanalizaci a vodovodu ( 15 m).  
Na pozemku je zavedena elektřina a je zde studna.

Chcete bydlet ve svém rodinném domě s vlastní zahradou, na dosah přírody i rušného města?  
Tak právě pro vás je tu zcela nový rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Loukov u Bystřice pod Hostýnem, a je navržen jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.  
Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída B (novostavba) na klíč s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.  
Možnost clientských změn. Dokončení cca do 12ti měsíců od rezervace.

Užitná plocha RD: 82 m<sup>2</sup> + terasa. ( nadstandard) Orientace obytných místností je navržena směrem do zahrady, tj. západním směrem .

Vytápění RD je podlahové a zajišťuje ho tepelné čerpadlo díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.  
Možnost změn dle plánu zákazníka.

Zarezervujte nyní a do 12 měsíců bydlíte ve svém novém domě .

Standardní provedení domu obsahuje:

- tepelné čerpadlo vzduch - vzduch
- elektrické podlahové vytápění v celém domě
- bojler s tepelným čerpadlem
- komín
- hromosvod
- zateplení domu - polystyrenem 150 mm
- vysoký standard podlah i obkladu a dlažby
- základovou desku ve standardním provedení
- statické posouzení základové desky
- projekt, stavební povolení

Bystřice pod Hostýnem je vzdálená 5 km.  
město Hranice je vzdálené 17 km.  
Lipník nad Bečvou je vzdálený 20 km  
Přerov je vzdálený 25 km.  
Zlín je vzdálený 32 km.

Cena k jednání

ID inzerátu ESO:	4227875
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	07.03.2024
ID zakázky v RK:	384239
Budova je z:	Dřevostavba



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hřebíček**

Tel:

**+420605252405**

Email:

**pavel.hrebicek@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	856 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	108 m <sup>2</sup>