

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4229706 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Prostorný bytový dům o 4 bytech se zahradou a parkováním na vlastním pozemku se nachází v klidné části nedaleko centra Bíliny, což zajišťuje příjemné bydlení s veškerými potřebnými službami. Dům se zastaví plochou 170 m<sup>2</sup> je celo-podsklepený a skládá se ze dvou nadzemních podlaží, centrálního schodiště a prostorné plochy. Celková podlahová plocha domu je cca 400 m<sup>2</sup>. Od roku 2021 dům prochází postupnou rekonstrukcí v následujícím rozsahu: výměna oken a dveří, revitalizace rozvodu vody a odpadu, elektřiny a plynu, včetně plynových kondenzačních kotlů. V 2. nadzemním podlaží se nachází 2 byty. První byt o dispozici 3+kk je po nedávné kompletní a velice zdařilé rekonstrukci. V druhém bytě o dispozici 2+1 (možná úprava na 3+kk) byla provedena výměna oken, revitalizace vytápění a elektroinstalace. V 1. nadzemním podlaží se nachází také 2 byty o dispozici 3+kk a 2+1. V bytě o dispozici 3+kk byla v 1/2025 dokončena kompletní revitalizace a aktuálně je byt pronajat. Druhý byt o dispozici 2+1 (možná úprava na 3+kk) je v provozním stavu připravený k rekonstrukci dle Vašich představ.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a dálkový přívod plynu.

Investiční potenciál této nemovitosti mimo jiné zvyšuje prostorná plocha, která nabízí příležitost pro další využití, například vybudování dalších bytů.

Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Na pozemku se nachází zděná kůlna a garáž. Zahrada okolo domu poskytuje dostatek místa (685 m<sup>2</sup>) a soukromí k odpočinku a relaxaci.

Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti s velkým potenciálem! Využít ji můžete pro investici nebo vícegenerační rodinné bydlení. Neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky a doplnění informací. Úvěr na koupi Vám rádi zajistíme. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4229706
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	129510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	685 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**