

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4230023 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Vítejte na staroslavném Tetíně, který patří mezi nejstarší historické obce v České republice.

Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. zde nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům na jedinečném klidném místě v obci Tetín, okres Beroun. V podstatě se jedná o dva samostatně využitelné rodinné domy 4+1 a 3+1 s vlastními vchody, které lze využít k bydlení i podnikání. Vhodné pro vícečlennou rodinu, případně můžete v jednom bydlet a druhý pronajímat. Stavbu tvoří dvě obytná nadzemní podlaží a podlaží. V podzemním podlaží je prostorná garáž na dvě auta (36 m<sup>2</sup>). Další tři parkovací místa jsou před domem. Celkem mají domy tři koupelny s wc, dvě vany a dva sprchové kouty. První patro tvoří vstupní chodba, koupelna, obývací pokoj a kuchyň. Z obývacího pokoje je vchod na terasu. Dále po schodech do patra kde jsou dva obytné pokoje, šatna a koupelna. V druhém domě je o jednu ložnici více. Napojeno na obecní kanalizaci, vodovod, elektřina 220/380, plyn, vytápění podlahové topení kotlem na plyn, šlo by rozšířit vytápění o krbová kamna. V domě wifi a alarm. Stavba je z velmi dobré tepelně izolačního materiálu durisol. Za domem i před domem se nachází slunná terasa, dále altán pro posezení a grilování. Také zahradní domek se saunou. Na zahradě množství okrasných a užitkových keček a stromků. Zastavěná plocha 164 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca 220 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 592 m<sup>2</sup>. Beroun 4 km, Praha 20 minut jízdy autem. Doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Nízké měsíční náklady na bydlení cca 3860 Kč. PENB - D.

Obec Tetín se nachází v jihozápadní části Středoevropského kraje, 31 km od hlavního města Prahy. Katastrální území Tetín u Berouna o rozloze 10,29 km<sup>2</sup> zahrnuje tři základní sídelní jednotky – Koda, Koledník a Tetín. Obec s povýšeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností pro obec Tetín je město Beroun, které je vzdáleno 3 km. V obci žije necelých 900 obyvatel. Obec Tetín je známa jako poutní místo, hlavní poutě se pořádají první neděle po 16. září.

Občanská vybavenost obce je poměrně rozsáhlá vzhledem k jejímu počtu obyvatel. V obci se nachází první stupeň základní školy a mateřská škola, tři kostely, kulturní dům, sokolovna, sportovní hřiště, veřejné toalety, obchod s potravinami, farmářský obchod, tři pohostinská zařízení a nově otevřené Komunitní centrum sv. Ludmily.

Území obce se rozkládá i okraj chráněné krajinné oblasti Český kras a je součástí národní přírodní rezervace Koda a přírodní rezervace Tetínské skály. CHKO Český kras byla vyhlášena v roce 1972, geologická stavba oblasti je tvořena vápencovým podkladem, kterým prostupují krasové káony, rokle a jeskyně. Mimo krajinné a estetické hodnoty má tato oblast i velký přírodovědecký význam. Fauna i flóra oblasti je vázána na krasové prostředí, je velmi pestrá, a dokonce zahrnuje i některé druhy, které jsou v České republice endemity.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Jordák**

Tel:

**+420602489153**

Email:

**goldencastle@seznam.cz**

**GOLDEN CASTLE**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Ržová 118, 264 01**

**Sedlany**

Web:

**www.goldencastle.cz**

ID inzerátu ESO:	4230023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	16.03.2024
ID zakázky v RK:	24007222

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	592 m <sup>2</sup>
Terasa:	50m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	256 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	592 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	164 m <sup>2</sup>