

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4230831 Datum vydání: 07.06.2024

Cena za nemovitost:

3 880 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte příjemné místo pro odpočinek, či pro život v samém srdci přírody, kde načerpáte pozitivní energii?

Chcete se nechat uchvátit čistou přírodou s krásnými výhledy do krajiny a užívat si chataření plnými doušky? Pak máme pro Vás výjimečnou nabídku v podobě této pěkné chaty.

Nabízíme Vám ke koupi celoročně obyvatelnou chatu s číslem evidenčním v zalesněné, chráněné, rekreační oblasti Lučina na úpatí Bílých Karpat.

Chata je po rekonstrukci interiéru i exteriéru a nabízí tři nadzemní podlaží s užitnou plochou 149 m a pozemkem o rozloze 554 m. Dispozici a uspořádání místností si můžete prohlédnout ve 3D prohlídce.

Dispoziční řešení, 1.NP, 2+kk - 50 m: obytný pokoj s kuchyňským koutem a krbem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost s bojlerem a čerpadlem a další místnost s přípravou na instalaci sauny.

2.NP, 2+1 - 59 m nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyň s jídelnou a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbičku a předsíň s vestavěnou skříní.

Ve 3.NP 1+kk - 40 m je pak prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná toaleta a chodba s vestavěnou skříní.

Ohřev vody zajišťuje bojler na elektřinu a o Vaše teplo se postarají stropní infrapanely a krbová kamna. Infrapanely maximalizují účinnost přenosu tepla a výrazně snižují tepelné ztráty. Krbová kamna mají rozvody teplého vzduchu po celé chatě a bez problému vytopí celou obytnou plochu.

Zvenku chata je zateplená a také zevnitř má kompletní tepelnou izolaci.

K dispozici jsou dvě vlastní studny. Jedna z nich je nová, vrtaná, s dostatkem čisté vody. Odpad sveden do septiku s 4000 l nádrží. Na pozemku se nachází také přístřešek na dřevo a kůlna.

Chata je v dobrém technickém stavu a pokud ji budete věnovat trochu péče a údržby, pak Vám bude velmi dobře sloužit i nadále.

V okolí chaty jsou lesy, louky a místa, která čekají jen až je objevíte, ať už v podobě houbaření a nebo snad sbíráním lesních jahod, malin či borůvek. Nádherné romantické prostředí, v tichu lesa, ideální pro milovníky vody, přírody a klidu. Můžete si zde užívat klid a pozorovat přírodu měnící se během ročních období. V jarních měsících se naskýtají nezapomenutelné pohledy na rozsáhlé louky poseté květy.

Co by kamenem dohodil se nedaleko chaty nachází vodní nádrž Lučina určená ke koupání. Vybudované jsou zde i cyklistické a běžecké stezky. Zkrátka najdete zde vše, co s přírodou souvisí a navíc se oblast nachází v místě s prouděním zdravého vzduchu, kde je léčení pobytem velmi doporučováno.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Svitlana Yunoshova

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Inzerát aktualizován:	07.06.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	554 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	82 m2